

**2ª Alteração à 1ª revisão**  
Plano Diretor Municipal de **Sever do Vouga**



**Compromissos Urbanísticos**  
[versão para Discussão Pública]



Município de  
**SEVER DO  
VOUGA**

*março de 2022*

## Estrutura e Conteúdo do Relatório

- 1\_ Enquadramento, pp2
- 2\_ Compromissos Urbanísticos, pp2
- 3\_ Licenciamentos, pp3
- 4\_ Projetos Aprovados (Licenças não Levantadas), pp12
- 5\_ Pedidos de Informação Prévia Favorável, com Eficácia, pp16

## 1\_ ENQUADRAMENTO

O **Relatório de Compromissos Urbanísticos** enquadra-se na disposição legal (**alínea c), 1.º) da Portaria 138/2005, de 2 de Fevereiro**) que refere como elemento que acompanha o Plano Diretor Municipal a existência de “ *Relatório e ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano*”.

No caso concreto do Município do PDM de SEVER DO VOUGA a opção escolhida recaiu na apresentação de um relatório contendo as disposições previstas na referida portaria. Deste modo, são apresentadas informações relativas ao conjunto de operações urbanísticas de relevância para o apuramento das atividades administrativas e de licenciamento realizadas pela Câmara Municipal.

## 2\_ COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

São considerados compromissos urbanísticos todos os atos administrativos assumidos por um município, que consolidam direitos de edificação na esfera jurídica dos particulares, nomeadamente através de Informações prévias favoráveis, com eficácia (validade de um ano), deferimento de projetos de arquitetura e/ou licenciamento administrativo de processo, com eficácia (validade de um ano) e licenças e autorizações emitidas, no âmbito de qualquer operação urbanística (incluindo os licenciamentos, as comunicações prévias admitidas e as autorizações válidas, ao abrigo do Decreto-lei n.º 555/1999, de 16 de Dezembro e suas alterações).

Neste sentido, no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal de SEVER DO VOUGA foram identificados os compromissos urbanísticos que incidem sobre a área do Plano tipificados por:

- a) Licenciamentos
- b) Projetos aprovados, mas cujas licenças não foram, ainda, levantadas

MUNICÍPIO DE SEVER DO VOUGA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SEVER DO VOUGA  
(GABINETE TÉCNICO)

### 3\_ LICENCIAMENTOS

**Compromissos Urbanísticos****ANO 2011**

CP 19/11	JOSÉ VALERIANO DOMINGUES <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	REDOUÇA - CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
28/11	OSCAR MANUEL FERREIRA DE MATOS <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	DONINHAS - TALHADAS
64/11	ILIDIO CARVALHEIRA ALVES <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	BOUÇAS - SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**ANO 2012**

3/12	BERNARDINO FERREIRA DA SILVA <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	SILVEIRA - TALHADAS
21/12	MARIA HELENA ARAUJO DUARTE <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	DONINHAS - TALHADAS
24/12	FLORIANO FERREIRA DA SILVA <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
28/12	MARCIO GABRIEL GIGI PINHAO <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	TALHADAS
29/12	MARIA GABRIELA FIGUEIREDO PEREIRA <b>(GARAGEM)</b>	LOMBINHA - PESSGUEIRO DO VOUGA
34/12	JOSÉ LUÍS REIS DE ALMEIDA <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	CARRAZEDO - CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
36/12	IRENE ALICE DE BASTOS RODRIGUES <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	PESSEGUEIRO DO VOUGA - SEVER DO VOUGA
37/12	ANDRÉ FILIPE DIAS MARQUES <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
39/12	CARLA SOFIA MARQUES FILIPE <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	COUTO DE BAIXO - COUTO DE ESTEVES
50/12	JOEL TAVARES DAS NEVES <b>(ANEXO)</b>	POVOA - TALHADAS
58/12	MARIA LEOPOLDINA MARTINS DIAS LEITAO <b>(ARRUMOS)</b>	IRIJÓ - ROCAS DO VOUGA
72/12	JOSE MARIA ALVES <b>(GARAGEM)</b>	PAÇO - SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
73/12	CARLOS MANUEL MARTINS TAVARES <b>(HABITAÇÃO FAMILIAR)</b>	DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Ano 2013**

1/13	FERNANDO RIBEIRO DOS SANTOS <b>(HABITAÇÃO + MUROS)</b>	CARRAZEDO – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
4/13	VITOR MANUEL NEVES VARELA <b>(HABITAÇÃO)</b>	SENHORINHA – SEVER DO VOUGA
6/13	MARIA OLINDA PEREIRA BASTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	SOUTO BISQUEIRO – SEVER DO VOUGA
17/13	PEDRO MANUEL FERREIRA FERNANDES ALVES <b>(HABITAÇÃO)</b>	PARADELA- UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
22/13	MARIA JOÃO CARVALHO RAMOS DIAS <b>(HABITAÇÃO + MUROS)</b>	CARRAZEDO – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
30/13	FREGUESIA DE SEVER DO VOUGA <b>(SEDE)</b>	SEVER DO VOUGA
31/13	ANTÓNIO AUGUSTO DIAS E SILVA COSTA <b>(ARRUMOS)</b>	PENA – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
35/13	ANA TERESA MARQUES FERNANDES <b>(HABITAÇÃO)</b>	TALHADAS
37/13	URBINO CAMPOS MAIA <b>(GARAGEM + ARRUMOS)</b>	ROMEZAL – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
40/13	LUIS DOMINGUES <b>(GARAGEM + ARRUMOS)</b>	FRÁGUA - TALHADAS
42/13	ARMINDO DA SILVA MARTINS <b>(GARAGEM + ARRUMOS AGRÍCOLAS)</b>	VIDE - TALHADAS
54/13	CARLOS ALBERTO AREDE TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	ESPINHEIRINHA – COUTO DE ESTEVES
57/13	MARIA ISABEL DE PINHO NUNES <b>(HABITAÇÃO)</b>	TALHADAS
60/13	MARIA CLARA DE BASTOS FERREIRA DO NASCIMENTO <b>(HABITAÇÃO)</b>	SOUTELO – PARADELA - - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
66/13	AMARO RAIMUNDO COUTINHO <b>(HABITAÇÃO)</b>	COUTO DE BAIXO – COUTO DE ESTEVES
69/13	MIGUEL MARTINS DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	ROMEZAL – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Ano 2014**

CP 3/14	CUSTÓDIA HENRIQUES PEREIRA <b>(ARRUMOS AGRÍCOLAS)</b>	PORTELA – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
18/14	JOAQUIM FRANCISCO GIGI <b>(HABITAÇÃO)</b>	TALHADAS
26/14	ANTÓNIO AUGUSTO PEREIRA DA SILVA <b>(PAVILHÃO INDUSTRIAL)</b>	ZONA INDUSTRIAL DOS PADRÕES – SEVER DO VOUGA
33/14	MÁRIO JOSÉ PEREIRA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	CARVALHAL – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
34/14	LEONARDO MATOS HENRIQUES <b>(ARRUMOS)</b>	ARCELA – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
CP7/14	ANTÓNIO JOSÉ MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	SEVER DO VOUGA
44/14	IDÁLIO DA SILVA PAIS <b>(TELHEIRO + MUROS)</b>	PORTELADA – SEVER DO VOUGA
46/14	PEDRO FILIPE DE MATOS RAIMUNDO <b>(HABITAÇÃO)</b>	SOUTELO – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
CP 8/14	ANTÓNIO MARTINS MENDES <b>(ARRUMOS)</b>	ROCAS DO VOUGA
64/14	LEONEL PEDRO SILVA DIAS <b>(GARAGEM)</b>	PAÇÔ – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
65/14	JORGE MANUEL HENRIQUES DA GRAÇA <b>(GARAGEM+ ARRUMOS)</b>	TRIGAIS - TALHADAS
66/14	ASSOCIAÇÃO SOCIAL, CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DA MACIDA <b>(SEDE SOCIAL)</b>	MACIDA - TALHADAS
73/14	AMÉRICO DA SILVA RIBEIRO <b>(ALPENDRE)</b>	ANGIOS – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
75/14	CARVALHEIRA, BASTOS, LDA <b>(ARMAZÉM)</b>	VILA NOVA – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Compromissos Urbanísticos****ANO 2015**

4/15	LUÍS MANUEL MARTINS PORTELA ( <b>HABITAÇÃO</b> )	EREIRA -TALHADAS
30/15	MARTINHO EDGAR DA SILVA COUTINHO ( <b>HABITAÇÃO</b> )	RIBELA – PESSEGUEIRO DO VOUGA
44/15	JOÃO MANUEL VENTURA LOUREIRO ( <b>HABITAÇÃO</b> )	SÓLIGO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
50/15	METALÍSCA – CONSTRUÇÕES METÁLICAS, LDA ( <b>ARRUMOS AGRÍCOLAS</b> )	VALE DO TOJO – SEVER DO VOUGA
53/15	JOSÉ TAVARES GRADIM ( <b>HABITAÇÃO</b> )	VILA SECA – ROCAS DO VOUGA

**ANO 2016**

1/16	SOFIA ALEXANDRA FERREIRA ARAÚJO ( <b>HABITAÇÃO</b> )	CORTEZ -TALHADAS
9/16	SILVÉRIO TAVARES DE LIMA ( <b>HABITAÇÃO</b> )	VILA FRIA – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
27/16	MANUEL COSTA DOS SANTOS ( <b>PAVILHÃO</b> )	RUA CENTRAL – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
54/16	ABÍLIO JOSÉ MARIA SIMÕES ( <b>ANEXO</b> )	CHORIO – SEVER DO VOUGA
55/16	CARLOS MANUEL MONTEIRO OLIVEIRA ( <b>ARRUMOS</b> )	LOURIZELA – COUTO DE ESTEVES
57/16	ANA SOFIA DE JESUS MARTINS ( <b>HABITAÇÃO</b> )	OUTEIRO DO MOINHO – ROCAS DO VOUGA

**ANO 2017**

2/17	SANDRA OUTEIRO COUTINHO ( <b>HABITAÇÃO</b> )	BARREIRO – COUTO DE ESTEVES
5/17	LUÍS MIGUEL DA SILVA MARTINS ( <b>HABITAÇÃO</b> )	CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
10/17	ESMERALDINA MARQUES FERREIRA ( <b>HABITAÇÃO</b> )	COUTO DE CIMA - COUTO DE ESTEVES
14/17	DELFIN DOS SANTOS TAVARES ( <b>HABITAÇÃO</b> )	ROMEZAL – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Compromissos Urbanísticos**

26/17	CÉLIA CATARINA SOARES COUTINHO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUELA DE SOBRAL DE BAIXO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
31/17	VOUGALDEIAS, L <sup>DA</sup> <b>(LAVANDARIA, GINÁSIO E PISCINA)</b>	COUTO D EBAIXO – COUTO DE ESTEVES
35/17	SUSANA PATRÍCIA HENRIQUES MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO SALVADOR – EREIRA - TALHADAS
40/17	RAUL ALBERTO DA CONCEIÇÃO DUARTE <b>(EDIFÍCIO COMERCIAL E HABITACIONAL)</b>	RUA DOS PENEDOS - TALHADAS
54/17	FERNANDO RIBEIRO DOS SANTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	CARRAZEDO – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
65/17	IVONE PAULA DA SILVA FERREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SANTA MARIA N.º 10 – SILVEIRA - TALHADAS
<b>Ano 2018</b>		
2/18	MARIA ABELDINA HENRIQUES SIMÃO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA BOUCINHA N.º 121 – CARRAZEDO - CEDRIM- UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
3/18	LILIANA SOFIA MARTINS COSTA DOS SANTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	TRAVESSA DA PEDRALVA – SEVER DO VOUGA
4/18	RAFAEL HENRIQUES DA CRUZ <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO JOÃO BATISTA BOUÇO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
11/18	MARIA LUCILA OLIVEIRA COUTINHO PINHEIRO <b>(HABITAÇÃO)</b>	BOIALVO – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
18/18	SÉRGIO MIGUEL DIAS GONÇALVES <b>(HABITAÇÃO + GARAGEM)</b>	CALVÁRIO – SEVER DO VOUGA
22/18	FILIPE AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DAS EIRAS – ROCAS DO VOUGA
35/18	SÓNIA MARIA SIMÕES MACEDO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA PÓVOA DE CIMA – SEVER DO VOUGA
46/18	JORGE ARMANDO CARVALHO MARTINS <b>(OFICINA DE REPARAÇÃO DE AUTOMÓVEIS)</b>	LAMEIRADAS – GÂNDARA – PESSEGUEIRO DO VOUGA
59/18	MARIA ALCINDA NOGUEIRA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO SOUTO DA LOMBINHA N.º 39 – PESSEGUEIRO DO VOUGA
60/18	SAMUEL DE AGUIAR QUENTAL <b>(PAVILHÃO INDUSTRIAL)</b>	RUA DA CHEIRINHA – DECIDE – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Ano 2019**

11/19	SARA GRAZIELA TAVARES SECA AMARAL <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO SOUTO BISQUEIRO N.º 133 – SEVER DO VOUGA
24/19	AMÉRICO VAZ DE ALMEIDA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DAS CAMBAS – ZIBREIROS – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
27/19	METALOFELÍCIA – CONSTRUÇÕES METALOMECÂNICAS, L <sup>DA</sup> <b>(PAVILHÃO INDUSTRIAL)</b>	RUA DA FELÍCIA – PENOUÇOS – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
29/19	DANIELA AIRES MARTINS DE ALMEIDA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO MATEUS – PAÇÓ – SEVER DO VOUGA
36/19	CARLOS ANDRÉ COUTINHO MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	LOTE 2 – CASTELÕES – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
37/19	NORBERTO MARIA SIMÕES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO ORDAL – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
39/19	MARIA ISALINDA TAVARES DE ALMEIDA <b>(HABITAÇÃO)</b>	ERMIDA – SEVER DO VOUGA
41/19	MANUEL MARQUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA COSTA REDONDA - SEVER DO VOUGA
42/19	JOÃO MARTINS PEREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	VILA SECA – ROCAS DO VOUGA
44/19	RUI MIGUEL RODRIGUES VENTURA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA JOSÉ MARIA BARBOSA N.º 37 – ROCAS DO VOUGA
45/19	RICARDO MIGUEL LOPES LOURENÇO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA CARVALHINHA - TALHADAS
47/19	PEDRO FILIPE NOGUEIRA DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO SIMÃO – MACIDA - TALHADAS
53/19	MIGUEL DA SILVA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO GERALDO – SILVEIRA – TALHADAS

**Ano 2020**

3/20	BASÍLIO MANUEL DE BASTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA BOUCINHA N.º 4 – VIDE - TALHADAS
8/20	BRUNO MANUEL COUTINHO FERREIRA <b>(ESTABELECIMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS)</b>	EN 328 - TALHADAS
9/20	RUI SÉRGIO BASTOS ALVES DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CABEÇO – SEVER DO VOUGA

**Compromissos Urbanísticos**

10/20	ANA PAULA PEREIRA CARVALHO <b>(HABITAÇÃO)</b>	TRAVESSA DA PORTELADA N.º 190 – SEVER DO VOUGA
12/20	MARIA ELVIRA DA SILVA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO MATEUS – GÂNDARA – PESSEGUEIRO DO VOUGA
13/20	JOÃO BARBOSA DE ALMEIDA <b>(ARMAZÉM AGRÍCOLA)</b>	RUA DA SENDINHA – GRANJA – ROCAS DO VOUGA
15/20	INOXCART – INDÚSTRIA METALÚRGICA, L <sup>DA</sup> <b>(PAVILHÃO INDUSTRIAL)</b>	RUA DA CHEIRINHA N.º 10 – DECIDE – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
18/20	LARA MARLENE AMARAL BARBOSA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CRUZEIRO – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
19/20	ARNALDO DA SILVA PIRES <b>(HABITAÇÃO)</b>	COUTO DE CIMA – COUTO DE ESTEVES
21/20	FERNANDO ALVES LEITE <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA REGADA – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
22/20	JOÃO PAULO FERREIRA PINHÃO & ANA LUÍSA DE MELO PINHÃO <b>(HABITAÇÃO)</b>	VALE DO ASNO - TALHADAS
25/20	LUÍS ROBERTO MARTINS FERREIRA & CAROLINA SOFIA DA SILVA COUTINHO <b>(HABITAÇÃO)</b>	ERMIDA – SEVER DO VOUGA
30/20	HERNÂNI MARTINHO BASTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DAS OLIVEIRAS – COUTO DE CIMA – COUTO DE ESTEVES
31/20	HABIVOUGA – CONSTRUÇÕES, L <sup>DA</sup> <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO PELOURINHO – MOSQUEIRO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
32/20	HABIVOUGA – CONSTRUÇÕES, L <sup>DA</sup> <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO PELOURINHO – MOSQUEIRO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
33/20	MARIA MARLENE DE PINHO PEREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO MATEUS – GÂNDARA – PESSEGUEIRO DO VOUGA
34/20	EUGÉNIA MARIA PEREIRA RODRIGUES <b>(GARAGEM/ARRUMOS)</b>	RUA DE SÃO JOÃO BATISTA N.º 399 – CRISTELO – PESSEGUEIRO DO VOUGA
35/20	ASO – CONSTRUÇÕES, L <sup>DA</sup> <b>(EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR)</b>	VALE DA CASA - AVENIDA COMENDADOR AUGUSTO MARTINS PEREIRA – SEVER DO VOUGA
40/20	CRISTINA MANUELA LOUREIRO SECA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA JOÃO OLIVEIRA VIDAL N.º 164 – SENHORINHA – SEVER DO VOUGA
42/20	CLAÚDIA SOFIA DE JESUS MARTINS TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO ARESTAL – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

**Compromissos Urbanísticos**

43/20	TERESA GISELA TAVARES MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DOS PENEDOS CIMEIROS – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
44/20	RAUL FERREIRA DA CUNHA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CIMO DO QUINTEIRO – FELGARES – SILVA ESCURA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
45/20	VITOR PAULO DOMINGUES PAIVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO FRANCISCO – CHÃO DAS CASAS – AMIAIS – COUTO DE ESTEVES
47/20	RALPH RICHTER <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA PÓVOA DE BAIXO – SEVER DO VOUGA
48/20	ROMEO PATRICK LADEIRA LOPES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SANTO AMARO N.º 4 – DONINHAS - TALHADAS
49/20	ANDRÉ FILIPE MARQUES NUNES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA PÓVOA DE BAIXO – SEVER DO VOUGA
50/20	VITOR HUGO COUTINHO DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA RACHADA – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
51/20	RUI FILIPE TAVARES VENTURA <b>(HABITAÇÃO)</b>	LOTE 7A - RUA DA CERQUEIRA – SANFINS – ROCAS DO VOUGA

**Ano 2021**

4/21	JOSÉ MIGUEL TAVARES COSTA <b>(ARMAZÉM + HABITAÇÃO)</b>	TRAVESSA DO VALE DO CARVALHO N.º 21 – COUTO DE CIMA – COUTO DE ESTEVES
5/21	TIAGO DANIEL NEVES VEIGA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA TAPADINHA – CARRAZEDO – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
6/21	RUI LEONEL FERREIRA DE MATOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DOS TRIGAIS - TALHADAS
7/21	JORGE FILIPE DA COSTA DUARTE <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DAS BOUCINHAS – ARCAS - TALHADAS
8/21	TÂNIA ALEXANDRA CLARA DE ALMEIDA OLIVEIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CALVÁRIO – ROCAS DO VOUGA
9/21	BRUNO MANUEL RIBEIRO LEAL <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CABEÇO ALTO - TALHADAS
10/21	SUSANA PATRÍCIA HENRIQUES MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO SALVADOR – EREIRA - TALHADAS
11/21	CLAÚDIA DANIELA NOGUEIRA SANTOS & FÁBIO ANDRÉ PEREIRA DA COSTA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA FONTE FRIA – VILA SECA- ROCAS DO VOUGA

**Compromissos Urbanísticos**

12/21	JOSÉ CLEMENTE BARBOSA <b>(EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR)</b>	RUA DO AZIBAL N.º 111 – SEVER DO VOUGA
15/21	VERA LÚCIA ARAÚJO LADEIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA FONTE DOS BARRIS – DONINHAS - TALHADAS
16/21	DIOGO MANUEL DA SILVA AMARAL <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA QUINTÁ N.º 23 – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
17/21	GIL DA COSTA VIEIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SANTA TERESINHA – BOUÇAS – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
18/21	ACÁCIO MARTINS DA SILVA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA SECA N.º 100 – FELGARES -SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
19/21	JOÃO ANDRÉ DA SILVA ALMEIDA <b>(HABITAÇÃO)</b>	LOTE 3 – RUA DA RIBEIRA – PÓVOA DE CIMA – SEVER DO VOUGA
20/21	MARIA MARGARIDA COUTINHO MARTINS COELHO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA FONTE N.º 3 – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
21/21	AMÉLIA PRESCINDA MARTINS <b>(ANEXO + PISCINA)</b>	RUA DA FELGUEIRA N.º 123 – VILA FRIA - SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
22/21	SILVÉRIO DA SILVA MARTINS PEREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO ALGENDREL N.º 91 – CARVALHAL -SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS

MUNICÍPIO DE SEVER DO VOUGA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SEVER DO VOUGA  
(GABINETE TÉCNICO)

#### 4\_ PROJETOS APROVADOS (LICENÇAS NÃO LEVANTADAS)

**Ano 2019**

15/19	JORGE MARCO DE JESUS MARTINS DOMINGUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA PENA – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
107/19	ANA MARIA MENDES TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO PELOURINHO – COUTO DE ESTEVES

**Ano 2020**

24/20	CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS DO LUGAR DE DONINHAS <b>(SEDE)</b>	TALHADAS
31/20	AIDA CARLA DA SILVA COSTA PEREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	HORTAS – PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
34/20	CÉSAR MICAEL DOS SANTOS BATISTA <b>(HABITAÇÃO)</b>	SILVEIRA - TALHADAS
36/20	BRUNO FILIPE SOUSA TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	PORTELA – ROCAS DO VOUGA
45/20	LUCIA PINHO SOARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CABEÇO – LOURIZELA – COUTO DE ESTEVES
52/20	ZULMIRA SILVA MARQUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO VALADO – VILA FRIA – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
57/20	FLÁVIO RODRIGUES TAVARES <b>(HABITAÇÃO)</b>	PAÇÔ – SEVER DO VOUGA
59/20	CARLOS ALBERTO MARTINS PEREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	LADEIRA DO AZIBAL – SEVER DO VOUGA
63/20	JOSÉ PEDRO DE JESUS TEIXEIRA <b>(PISCINA)</b>	RUA DA FONTE FRESCA - PARADELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
65/20	LÚCIA MANUELA DA CUNHA FONSECA <b>(ANEXO)</b>	RUA DO CABEÇO N.º 12 - REGUENGO – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
68/20	MARTINHO RAFAEL SOUSA MENDES <b>(HABITAÇÃO)</b>	COVELO – ROCAS DO VOUGA
73/20	JOAQUIM PEREIRA FERREIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE LEIRA VOUGAS - MONDIM – ROCAS DO VOUGA

**Compromissos Urbanísticos**

77/20	WILSON TAVARES MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	CASOLINHA – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
85/20	MARIA LÚCIA MARTINS DE ALMEIDA <b>(ESTABELECIMENTO COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS)</b>	COUCINHOS – ROCAS DO VOUGA
95/20	PEDRO RICARDO MARTINS DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DE SÃO MATEUS – GÂNDARA – PESSEGUEIRO DO VOUGA
96/20	MARIA JOSÉ DE PINHO CASTANHEIRA SANTOS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA ACIMADA – COUTO DE CIMA – COUTO DE ESTEVES
99/20	HERDADE DO CASAL – SOCIEDADE AGRO-TURÍSTICA, L <sup>DA</sup> <b>(EDIFÍCIO DE APOIO À AGRICULTURA)</b>	VILA FRIA – SILVA ESCURA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
104/20	FILIPA ANDREIA FARIA DE ALMEIDA FERREIRA DE MAGALHÃES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DAS VELHOSES – PESSEGUEIRO DO VOUGA

**Ano 2021**

1/21	SÓNIA ALEXANDRA MARTINS DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	BORRALHAL – ROCAS DO VOUGA
7/21	HENRIQUE TAVARES COSTA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA COOPERATIVA – COUTO DE ESTEVES
10/21	CARLOS MÂNUEL MAIA MARQUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA ENG.º JOÃO VIDAL OLIVEIRA N.º 316 – SENHORINHA – SEVER DO VOUGA
13/21	JOSÉ MARIA FERREIRA DE SOUSA <b>(ESTABELECIMENTO COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SEVIÇOS)</b>	FEIRA NOVA - PESSEGUEIRO DO VOUGA
14/21	FERNANDO ANDRÉ RODRIGUES BARBOSA DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	ERMIDA – SEVER DO VOUGA
19/21	MARIA MIGUEL GOMES RODRIGUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA VELHA DA PENA – SILVA ESCURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
21/21	ANDREA DA SILVA AMARAL <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO MATADOURO – SEVER DO VOUGA
23/21	CIPRIANO DE AREDE NOGUEIRA <b>(HABITAÇÃO)</b>	GRALHEIRA -SILVEIRA - TALHADAS
26/21	RUI MANUEL AMARAL HENRIQUES <b>(HABITAÇÃO)</b>	LARGO DA CAPELA – CRUZ DO PESO – SEVER DO VOUGA
34/21	SOFIA MARGARIDA PEREIRA GUERRA MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	INSUAS – PESSEGUEIRO DO VOUGA

**Compromissos Urbanísticos**

36/21	EDUARDO MANUEL TAVARES DA ROCHA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA PÓVOA DO MEIO - SEVER DO VOUGA
38/21	JORGE MIGUEL PEREIRA DE CASTRO <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DA CHAPADINHA – DORNELAS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SILVA ESCURA E DORNELAS
40/21	VASCO DA SILVA <b>(ARMAZÉM/ESTABELCIMENTO COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS)</b>	ZONA INDUSTRIAL DOS PADRÕES – SEVER DO VOUGA
48/21	FILIPA MARGARIDA ANDRADE NELAS PINTO <b>(HABITAÇÃO)</b>	CRUZ DO PESO – SEVER DO VOUGA
60/21	EUGÉNIO FERNANDO BASTOS MARTINS <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO PESO – SEVER DO VOUGA
61/21	HENRIQUE JOEL DIAS DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	RUA DO CAMPO DE FUTEBOL N.º 36 – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
68/21	PRESPECTIVA PIONEIRA, L <sup>DA</sup> <b>(UNIDADE INDUSTRIAL)</b>	ZONA INDUSTRIAL DE CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA

MUNICÍPIO DE SEVER DO VOUGA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SEVER DO VOUGA  
(GABINETE TÉCNICO)

## 5\_ PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA FAVORÁVEL, COM EFICÁCIA

**Ano 2020**

3/20	ATITUDE PARALELA – AVIÁRIOS, L <sup>DA</sup> <b>(AVIÁRIO)</b>	VALE SECO - TALHADAS
6/20	SANDRO GABRIEL VIEIRA DA SILVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	ZEVEDINHO – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA

**Ano 2021**

2/21	ALEXANDRINA DO CARMO CARDOSO DA SILVA SARAIVA & CÂNDIDO CORREIA SARAIVA <b>(HABITAÇÃO)</b>	TRAVESSA DA VARIANTE/RUA DA FONTE – CEDRIM - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEDRIM E PARADELA
------	--	---

**2ª alteração** à 1ª revisão do PDM de **Sever do Vouga**

**Compromissos Urbanísticos**  
março 2022

