

**ATA N.º 01/2022**

---- Reunião ordinária do dia doze de janeiro de dois mil e vinte e dois.-----  
---- No dia doze de janeiro de dois mil e vinte e dois, reuniu o órgão executivo ordinariamente, no salão nobre do edifício dos Paços do Concelho, com a participação de Carla Alexandra Pereira da Silva, Coordenadora Técnica, para redação da respetiva ata.----  
---- Foram registadas as seguintes participações: Pedro Amadeu Fernandes Lopes Lobo, Presidente; Paulo Sérgio Martins Nogueira, Vice-presidente; António José Martins Coutinho, Paula Cristina Dias Coutinho e José Manuel Barbosa de Almeida e Costa, Vereadores.-----  
---- Foram registadas as faltas justificadas de Ricardo Silva e Eliana Machado.-----  
---- A reunião foi declarada aberta às dezassete horas e dez minutos, tendo sido dispensada a leitura da ata da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros que estiveram presentes naquela reunião, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----  
---- A ata da reunião de 22 de dezembro de 2021 foi aprovada, por unanimidade, pelos membros Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

**Ordem de Trabalhos**

- Programa Mais Família Mais Jovem – Atribuição de Prémios-----
- Abertura de Procedimento Concursal – Assistente Operacional-----
- Abertura de Procedimento Concursal – Engenharia de Proteção Civil-----
- Abertura de Procedimento Concursal – Serviço Social-----
- Aquisição Amigável de Terreno para a Empreitada “Rua das Flores, em Cedrim”-----
- AMH Consulting – Pedido de Redução de Preço de Terreno nas Valigosas-----
- Isenção de Taxa – Fundação Mão Amiga-----
- Concurso de Empreendedorismo Municipal – Atribuição de Prémios-----
- Fundos de Maneio – Regulamento e Constituição-----
- Incentivo à Natalidade – Candidaturas-----
- Apoio ao Arrendamento Urbano – Candidatura-----
- Isenção Temporária da Tarifa de Estacionamento-----
- SEMA – Campanha de Natal – Subsídio-----

**Período de Antes da Ordem do Dia**

**Resumo Diário de Tesouraria:**-----

Em 7 de janeiro de 2022, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: operações orçamentais = € 3 475 836,43 (três milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis euros e quarenta e três cêntimos) e operações não orçamentais = € 713 809,41 (setecentos e treze mil, oitocentos e nove euros e quarenta e um cêntimos).-----

**Correspondência:**-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação contida nos mapas, nas informações e nos outros documentos a seguir indicados:-----

- Conta Corrente de Fundos Disponíveis de dezembro 2021;-----
- Bens e Serviços – Procedimentos Lançados em 2021;-----
- Empreitadas – Procedimentos Lançados em 2021;-----
- Freguesia de Talhadas – Parecer sobre Eliminação de Estacionamentos na Rua de São Mamede-----

**Período da Ordem do Dia**

**Programa Mais Família Mais Jovem – Atribuição de Prémios:** - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a atribuição de prémios às famílias que participaram no Programa Mais Família Mais Jovem, realizado entre os dias 06 de outubro e 22 de dezembro de 2021, no valor de € 450,00 (quatrocentos e cinquenta euros).-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

**Votação:** A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

**Abertura de Procedimento Concursal – Assistente Operacional:** - Nos termos dos artigos 30º e 33º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, conjugados com o artigo 10º da

Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho, foi elaborada e presente uma proposta do Presidente da Câmara Municipal para a abertura de um procedimento concursal com vista ao recrutamento de um Assistente Operacional para o exercício de funções inerentes ao conteúdo funcional de motorista de transportes coletivos de crianças. A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, autorizar a abertura de um procedimento concursal.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Abertura de Procedimento Concursal – Engenharia de Proteção Civil: - Nos termos dos artigos 30º e 33º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, conjugados com o artigo 10º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho, foi elaborada e presente uma proposta do Presidente da Câmara Municipal para a abertura de um procedimento concursal com vista ao recrutamento de um Técnico Superior com Licenciatura em Engenharia de Proteção Civil, para o exercício de funções no Gabinete Municipal de Proteção Civil. A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, autorizar a abertura de um procedimento concursal.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Abertura de Procedimento Concursal – Serviço Social: - Nos termos dos artigos 30º e 33º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, conjugados com o artigo 10º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho, foi elaborada e presente uma proposta do Presidente da Câmara Municipal para a abertura de um procedimento concursal com vista ao recrutamento de um Técnico Superior com Licenciatura em Serviço Social, para o exercício de funções no Serviço de Ação Social. A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, autorizar a abertura de um procedimento concursal.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Aquisição Amigável de Terreno para a Empreitada “Rua das Flores, em Cedrim”: - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a cedência gratuita, pela via do direito privado, por parte de Luís Miguel da Silva Martins, NIF 219737223, e, Eliana Sofia Nogueira da Silva, NIF 219737223, de 22,87m<sup>2</sup> de um prédio rústico, omissa na Conservatória do Registo Predial e inscrito sob o artigo matricial número 69, da União das Freguesias de Cedrim e Paradela, para a empreitada “Pavimentação da Rua das Flores, em Cedrim”, assumindo a Câmara, a satisfação dos trabalhos que dele constam e que fazem parte integrante da empreitada.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

AMH Consulting – Pedido de Redução de Preço de Terreno nas Valigosas: - Em reunião de Câmara de 14 de abril de 2021, foi aprovada a venda do terreno que vier a ser necessário para a instalação de uma unidade de produção de cannabis, à AMH Consulting, pelo preço de € 3,00/m<sup>2</sup>, a destacar do prédio registado na CRP e artigo matricial n.º 788, da União de Freguesias de Cedrim e Paradela. Entretanto, veio aquela empresa solicitar a redução do preço do terreno, para € 1,00/m<sup>2</sup>, apresentando como justificação os custos elevados dos orçamentos recebidos, para trabalhos de preparação do terreno rochoso, muito acima do que inicialmente previam gastar naquele local.-----

Antonio Coutinho interveio para transmitir que o seu sentido de voto seria favorável, mas que o assunto não tinha de ser aprovado em reunião de Câmara, uma vez que essa competência tinha sido transferida para o Presidente da Câmara Municipal e que, ao ser aprovado pelo órgão executivo, poderiam estar a ultrapassar essa competência. Aproveitou para relembrar o senhor Presidente que, no mandato anterior, eram feitas observações relativamente aos orçamentos divergirem bastante e que o documento em apreço era uma prova de que as coisas acontecem assim.-----

Almeida e Costa interveio para dizer que concordava com o seu colega e aproveitou para alertar para o facto de, e de acordo com a informação do Diretor de Departamento, além de decidir sobre a redução do valor de venda do terreno, o órgão executivo teria de decidir, também, sobre a alteração da redação da cláusula terceira do contrato de promessa de compra e venda.-----

O Presidente da Câmara explicou que o assunto tinha sido trazido à reunião de Câmara por uma questão de transparência e porque os vereadores também tinham estado envolvidos no processo. Relativamente à questão dos orçamentos, confirmou que os mesmos eram, de

facto, muito díspares, mas que os trabalhos neles apresentados também eram diferentes. Aproveitou para dizer que, relativamente à diversidade de orçamentos, nunca tinha colocado em causa a movimentação de terras pelo facto de a mesma ser, sem dúvida, aquilo que mais diferenciava os orçamentos precisamente pelo facto de se mexer naquilo que não se vê. Mais disse que, nos casos em que estariam verdadeiramente definidos os mapas de trabalhos e quantidades, não se justificava que os orçamentos fossem tão díspares, o que não era o caso na situação em apreço.-----

Analisado o pedido de toda a documentação anexa ao mesmo, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, reduzir o preço da venda de 24 000m<sup>2</sup> de um terreno registado sob o artigo matricial n.º 788, da União das Freguesias de Cedrim e Paradela, para o valor de € 1,00/m<sup>2</sup>. Mais foi deliberado, por unanimidade proceder à alteração da cláusula terceira do contrato promessa de compra e venda, celebrado no passado dia 09 de julho de 2021, passando o mesmo a ler-se da seguinte forma:-----

“O preço de venda do imóvel identificado na cláusula primeira é de € 24 000,00 (vinte e quatro mil euros), o qual será pago pelo Segundo Outorgante no ato da outorga da escritura definitiva de compra e venda, por cheque visado à ordem do Primeiro Outorgante.”-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Isenção de Taxa – Fundação Mão Amiga: - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a isenção do pagamento da taxa relacionada com a utilização do autocarro municipal, no passado dia 16 de novembro de 2021, para a deslocação de beneficiários do Projeto Habitação Solidária VIDA.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea a), do n.º 2 do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Concurso de Empreendedorismo Municipal – Atribuição de Prémios: - Analisada a proposta apresentada pelo presidente da Câmara Municipal, e informação exarada pela coordenadora do Vougapark, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, autorizar a despesa com os prémios a entregar aos vencedores do Concurso de Empreendedorismo Municipal “Lança o Teu Futuro”, cujo evento final irá realizar-se no próximo dia 04 de maio de 2022, num valor total de € 600,00 (seiscentos euros), distribuídos da seguinte forma:-----

- Inovação Tecnológica, 1º prémio no valor de € 200,00;-----
- Inovação Social, 1º prémio no valor de € 200,00;-----
- Inovação Territorial Turismo, 1º prémio no valor de € 200,00.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Fundos de Maneio – Regulamento e Constituição: - De acordo com o previsto no ponto 2.9.10.1.11, do Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, que aprovou o POCAL, foi aprovado, por unanimidade, constituir os seguintes fundos de maneio para o ano económico de 2022:-----

Centro das Artes e do Espectáculo.....	€ 50,00
Biblioteca Municipal.....	€ 150,00
Museu Municipal.....	€ 150,00
CPCJ.....	€ 102,35
Fundo de Emergência Municipal.....	€ 30,00

Foi aprovado, também, por unanimidade, o Regulamento Interno respeitante à movimentação dos fundos de maneio.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Incentivo à Natalidade – Candidaturas: - Na sequência dos requerimentos apresentados ao abrigo do regulamento, a Técnica Superior do serviço de Ação Social elaborou uma informação interna sobre mais sete candidaturas ao incentivo à natalidade. Analisada a informação, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, apoiar os seguintes candidatos nos termos do Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade:-----

- Marisa Cristina Correia Bastos;-----
- Valmiria Alves da Silva;-----

- Carla Sofia Carvalheira Alves;-----
- Cristina Maria da Silva Bastos;-----
- Sónia Filomena Santos Vasconcelos;-----
- Marcilda Maria Rodrigues Lourenço;-----
- Rosana Andreia Rebelo Oliveira.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Apoio ao Arrendamento Urbano – Candidatura: - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, nos termos da informação exarada pela técnica superior do Serviço de Ação Social, a atribuição do apoio ao arrendamento a Flávio Martins da Silva, com efeitos a partir do mês de fevereiro 2022, inclusive.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do n.º 1 do artigo 11º do Regulamento de Apoio ao Arrendamento Urbano para Fins Habitacionais.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

Isenção Temporária da Tarifa de Estacionamento: - Considerando a situação atual de prevenção contra o coronavírus SARS-CoV-2 e da doença Covid-19, e atendendo ao período declarado pelo Presidente da República da situação de calamidade, a Câmara Municipal ratificou, por unanimidade, a isenção do pagamento da tarifa de estacionamento nas zonas condicionadas durante o período compreendido entre 22 de dezembro de 2021 e 9 de janeiro de 2022.-----

António Coutinho disse ser da opinião de que devia ser aprovada a continuidade da isenção da tarifa de estacionamento face à situação epidemiológica.-----

O Presidente da Câmara propôs prolongar a isenção da tarifa de estacionamento até ao próximo dia 31 de janeiro de 2022 e reavaliar a situação na próxima reunião de Câmara. O órgão executivo aprovou, por unanimidade, prolongar a isenção da tarifa de estacionamento até ao próximo dia 31 de janeiro de 2022.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea rr), do n.º 1, do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

SEMA – Campanha de Natal – Subsídio: - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a despesa com vista à atribuição de um subsídio, no valor de € 1 550,00 (mil, quinhentos e cinquenta euros), à SEMA – Associação Empresarial, no âmbito da Campanha de Natal levada a efeito para o desenvolvimento do comércio local.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com o previsto no Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, designadamente quanto ao previsto no n.º 3 do artigo 7º.-----

Votação: A favor – Pedro Lobo, Paulo Nogueira, António Coutinho, Paula Coutinho e Almeida e Costa.-----

#### -----Período destinado ao Público-----

Marta Lúcia da Silva Sousa Batista, residente na freguesia de Talhadas, questionou o ponto de situação sobre o pedido que tinha feito, numa reunião de Câmara em maio de 2021, para a pavimentação da Rua dos Carvalhinhos e área envolvente de forma a facilitar a deslocação de uma cadeira de rodas elétrica. Reforçou dois pedidos que já tinha feito, em Assembleia Municipal: a colocação de um ecoponto no centro de Talhadas e a colocação de rails de proteção no lugar de Frágua. De seguida, sugeriu a criação de uma bolsa de estudo para alunos de desporto de alto rendimento. Por fim, perguntou se o executivo já tinha pensado numa solução para a situação dos transportes escolares dos alunos da freguesia de Talhadas, questão que já tinha colocado na última sessão da Assembleia Municipal.-----

O Presidente da Câmara informou que, relativamente à última questão colocada, ser-lhe-ia enviada uma resposta por escrito. Quantos às restantes questões, informou não ser necessário colocar as mesmas na reunião de Câmara, bastando deslocar-se ao Balcão de Atendimento do Município que darão entrada das mesmas nos serviços e serão respondidas de acordo com a disponibilidade dos serviços e a ordem de chegada. Dito isto, o Presidente da Câmara passou a palavra ao Vice-Presidente para informar sobre a colocação do ecoponto.-----

O Vice-Presidente informou que estava a ser feita uma avaliação dos ecopontos e contentores do lixo, em todo o concelho, para o reajuste da sua localização nalguns casos e verificação de capacidade de cada um deles noutros. Disse haver, manifestamente, zonas em que um contentor é insuficiente e que esse levantamento estava a ser feito. Aproveitou para dizer que existe uma equipa no terreno a fazer uma limpeza dos ecopontos no concelho todo e que é essa equipa que está a identificar os locais mais problemáticos para fazer esse reajuste. Relativamente à bolsa de estudo, informou ser um assunto que irão estudar, dada a igualdade dos incentivos que o executivo quer proporcionar na Câmara Municipal. Sobre a colocação de rails de proteção, disse que iria averiguar sobre esse processo junto dos serviços.-----  
António Coutinho pediu a palavra ao Presidente da Câmara para fazer uma observação sobre a bolsa de estudo, dizendo que, em tempos, já tinham sido aprovados apoios específicos para situações idênticas. -----  
Relativamente à pavimentação da Rua dos Carvalinhos, o presidente da câmara, disse ter-se deslocado ao local, naquela altura, e que estava a ser colocada a hipótese de ainda incluir essa rua na empreitada dos pequenos troços e largos IV. Por fim, referiu que o técnico superior do Serviço das Obras Municipais tinha o levantamento dessa situação.-----  
---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja ata em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----

---

---