



**SEVER
DO VOUGA**
município

Município de Sever do Vouga

EDITAL N.º 47/2026

VENDA DE IMÓVEL POR [HASTA PÚBLICA / PROPOSTA EM CARTA FECHADA] – PROCESSO 50.1.9.1 - EDIFÍCIO E RECREIO ANEXO DA ANTIGA ESCOLA DO ENSINO BÁSICO DA GRANJA

Pedro Amadeu Lobo, Presidente da Câmara Municipal de Sever do Vouga, em representação do Município de Sever do Vouga, pessoa coletiva n.º 502704977, com sede no Largo do Município, n.º 1, Sever do Vouga, 3740-262 Sever do Vouga, torna público que por despacho da Sra. Vereadora Paula Coutinho, de 15 de dezembro de 2025, decidiu-se proceder à venda em hasta pública do imóvel abaixo identificado, nas seguintes condições:

1. Objeto da Venda

Constitui objeto do presente procedimento a alienação do seguinte imóvel:

- Descrição do prédio: antigo edifício da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e recreio anexo da Granja;
- Localização: Rua da Sendinha, Granja, 3740-175 Rocas do Vouga;
- Artigo matricial: 816, urbano, freguesia de Rocas do Vouga;
- Descrição na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga, sob o n.º 2896;
- Área total: 1275,00 m²;
- Área bruta de construção: 200,66 m²;

O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra à data da adjudicação.

2. Preço Base

O preço base de venda é fixado em **€ 71.590,00** (setenta e um mil, quinhentos e noventa euros).

Não serão admitidas propostas de valor inferior ao preço base.

3. Consulta e Visita ao Imóvel

O processo poderá ser consultado no Núcleo de Apoio Jurídico do Município de Sever do Vouga, durante o horário normal de funcionamento.

As visitas ao imóvel poderão ser efetuadas mediante marcação prévia através de contacto para o telefone 234555566 ou por e-mail para: atendimento@cm-sever.pt



**SEVER
DO VOUGA**
município

4. Apresentação das Propostas

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, até às 16.00 horas do dia 30 de outubro de 2026, para:

Município de Sever do Vouga, Largo do Município, n.º 1, Sever do Vouga, 3740-262 Sever do Vouga.

No exterior do envelope deverá constar a referência:

"Processo n.º 50.1.9.1 - Proposta para Aquisição do Imóvel sito na Granja, freguesia de Rocas do Vouga, Concelho de Sever do Vouga"

A proposta deverá conter:

- a) Identificação completa do proponente;
- b) Número de Identificação Fiscal;
- c) Morada e contactos;
- d) Valor proposto, indicado em algarismos e por extenso;
- e) Assinatura do proponente ou representante legal.

5. Ato Público de Abertura

A abertura das propostas terá lugar no dia 6 de novembro de 2026, pelas 10.30 horas, no Salão Nobre do Município de Sever do Vouga.

Podem assistir ao ato os proponentes ou os seus representantes devidamente credenciados.

6. Critério de Adjudicação

A adjudicação será efetuada ao proponente que apresente o valor mais elevado.

Em caso de empate entre propostas de igual valor, será realizada licitação verbal nos termos do art.º 17º do Programa da Hasta Pública.



**SEVER
DO VOUGA**
município

7. Pagamento

O adjudicatário deverá de proceder ao pagamento do preço de acordo com o previsto no art.º 6º do Caderno de Encargos, mediante pagamento presencial a efetuar no Balcão de Atendimento ou através de transferência bancária.

A falta de pagamento dentro do prazo fixado determina a caducidade da adjudicação, sem prejuízo de eventuais responsabilidades legais.

8. Título de Transmissão

O título de transmissão do bem será celebrada no prazo de 15 dias úteis, após a adjudicação e pagamento do preço.

Todas as despesas inerentes à transmissão do imóvel, incluindo impostos e registos, serão suportadas pelo comprador, salvo disposição legal em contrário.

9. Reserva de Direitos

A entidade promotora reserva-se o direito de não adjudicar a venda caso considere que o interesse público ou razões devidamente fundamentadas o justifiquem.

10. Esclarecimentos

Os esclarecimentos poderão ser solicitados através dos seguintes contactos:

- Telefone: 234555566
- E-mail: atendimento@cm-sever.pt

Sever do Vouga, 28 de setembro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,

(Pedro Amadeu Lobo)