

ACTA N.º 12/2005

----- Reunião ordinária do dia vinte e três de Junho de 2005.-----
----- No dia vinte e três de Junho do ano de dois mil e cinco, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença da funcionária Maria Isabel Figueiredo da Silva, Assistente Administrativa Especialista, para redacção da respectiva acta.----
----- Estiveram presentes todos os membros deste órgão.-----
----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e quinze minutos, tendo sido lida, aprovada e assinada a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma.-----

Ordem de Trabalhos

-Licenciamento de Obras Particulares-----

1) Projecto de Arquitectura-----

2) Projecto de Alteração-----

3) Deliberação Final-----

4) Indeferimento-----

Autos de Medição-----

"Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)" –
Intenção de Adjudicação-----

"Reabilitação do Antigo Caminho-de-Ferro da "Linha do Vouga" para
Percurso Pedonal/Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração
e Conservação da Ponte de Santiago – 1ª Fase" – Intenção de Adjudicação-----

Adjudicação de Empreitadas:-----

1) "Movimento de Terras na Estrada dos Angios"-----

2) "Limpeza de Caminhos e Estradas Municipais"-----

3) "Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Talhadas"-----

4) "Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Pessegueiro – Trabalhos a
Executar nas 3 Salas da Escola e Pinturas Exteriores"-----

5) "Ampliação e Adaptação do Jardim das Eiras – Escola do 1º Ciclo"-----

Associação dos Bombeiros Voluntários de Sever do Vouga-----

Vertigem – Subsídio-----

Empréstimo – Informação-----

Vereador – Delegação de Competências-----

Companhia de Dança de Aveiro – Protocolo-----

Despachos-----

Outros Assuntos:-----

1) Resolução de Expropriar – Decide-----

2) Feira Anual do Arestal-----

3) Valorcar – Protocolo de Colaboração-----

4) Junta de Freguesia de Paradela – Abastecimento de Água-----

5) Parque da Cabreia – Classificação de Área de Lazer de Interesse e
Utilização Pública-----

6) Santo Adrião – Classificação de Área de Lazer de Interesse e Utilização
Pública-----

7) Classificação de Área de Lazer de Interesse e Utilização Pública-----

8) Férias Activas-----

9) Campo de Férias-----

10) "Instalações de Serviços – Construção do Arquivo, Cantina e Outros
Serviços" – Anulação e Reabertura de Concurso-----

11) Concurso Deserto-----

1º- Período antes da Ordem do Dia-----

----- Intervieram, neste período, para indicar algumas sugestões:-----
Juvenal Costa – pergunta se o Município já começou a receber alguma receita da TMDP, uma vez que a PT já está a facturar essa taxa aos assinantes. O presidente da Câmara respondeu que ainda não foi transferido qualquer valor para o Município.-----

Questiona se a Cabovisão não iria passar em Sever do Vouga, uma vez que estiveram cá há algum tempo a passar cabos. O presidente da Câmara disse que, na altura em que estiveram cá, passaram cabos para ligação da Cabovisão em Viseu, mas que iria informar-se para saber se têm intenção de fazer a ligação para Sever do Vouga.-----

Continua a sua intervenção dizendo que, em Sequeiros, a iluminação pública esteve desligada durante algum tempo e agora liga antes das 20:00. O presidente da Câmara disse que, recentemente, reuniram-se com a EDP e foram informados de que bastava uma trovoadas para descontrolar os sistemas de funcionamento.-----

Elisabete Costa – começa a sua intervenção pedindo o arranjo da estrada de Tendal do Linho e Nespereira de Baixo, uma vez que tem muitos buracos e levanta muito poeira, tornando-as intransitáveis. O presidente da Câmara informou que os trabalhos de pavimentação iriam começar em breve.-----

2º - Ordem do Dia-----

Licenciamento de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Projecto de Arquitectura: - Foi aprovado, condicionalmente, o projecto de arquitectura requerido por António Manuel Martins Silva, para construção de uma moradia unifamiliar (cave + R/C + 1), no lugar de Ereira, freguesia de Talhadas (Proc. n.º 072/05), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0491/AVP/05.-----

2) Projecto de Alteração: - Foi aprovado, por unanimidade, o projecto de alterações ao projecto inicial, requerido por Habivouga – Construções, Lda. (Proc. n.º 069/05).-----

3) Deliberação Final: - Foi aprovada a deliberação final referente à construção de uma moradia unifamiliar, no lugar de Adaião – Pombal, freguesia de Sever do Vouga, requerido por Rosa Maria Bastos de Jesus (Proc. n.º 004/05).-----

4) Indeferimento: - Foi aprovada a intenção de indeferimento referente ao pedido efectuado pela Matelofélia – Construção Metalomecânicas, Lda., para construção de um pavilhão, atendendo ao parecer desfavorável do Serviço Nacional de Bombeiros, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita, nos termos do C.P.A.-----

Autos de Medição: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Rede Viária – Construção e Conservação de Pequenos Troços: Estrada do Espinheiro, Estrada de Romezal, Caminho no Interior de Sanfins, Estrada da Silveira, Caminho da Macida, Caminho do Seixo, Caminho do Barreiro, Caminho dos Bombeiros e Rua da Casa da Aldeia” :-----

- o Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 58.024,10€ (cinquenta e oito mil, vinte e quatro euros e dez cêntimos), acrescido do IVA.---

“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal” :-----

- o Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 62.576,64€ (sessenta e dois mil, quinhentos e setenta e seis euros e sessenta e quatro cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)” –

Intenção de Adjudicação: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos concorrentes, em número de cinco, cujas propostas foram assim ordenadas:-----

- ASO – Construções, Lda.....298.805,90€
- Habi-Granja – Sociedade Imobiliária da Granja, Lda.....348.152,89€
- Encobarra – Engenharia e Construção, Lda.....369.938,91€
- Segosal – Sociedade de Empreitadas Gomes de Sá, Lda.....429.453,64€
- Imoserra – Investimentos Imobiliários, Lda.....579.929,85€

Tendo em consideração os critérios de apreciação, foi aprovada, por unanimidade, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma ASO – Construções, Lda., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

“Reabilitação do Antigo Caminho-de-Ferro da “Linha do Vouga” para Percurso Pedonal/Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração e Conservação da Ponte de Santiago – 1ª Fase” – Intenção de Adjudicação: - Na

presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos concorrentes, em número de sete, cujas propostas foram assim ordenadas:-----

- Cabral & Filhos, S.A.....282.514,48€
- Construtora da Corga, S.A.....284.103,00€
- SCARP – Sociedade de Construções António Rodrigues Parente, S.A.....300.961,30€
- Silva Brandão & Filhos, Lda.....301.043,50€
- Urbiplantec, Lda.....330.000,00€
- Construtora Paulista, Lda.....385.287,00€
- Probisa Portuguesa, S.A.....388.497,29€

Tendo em consideração os critérios de apreciação, foi aprovada, por unanimidade, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Cabral & Filhos, S.A., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

Adjudicação de Empreitadas:-----

1) “Movimento de Terras na Estrada dos Angios”: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos três concorrentes, cujas propostas apresentam os seguintes valores:-----

- Construtora Paulista, Lda.....49.292,60€
- Urbiplantec, Lda.....57.000,00€
- ASO – Construções, Lda.....81.522,45€

Foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Construtora Paulista, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 49.292,60€ (quarenta e nove mil, duzentos e noventa e dois euros e sessenta cêntimos).-----

2) "Limpeza de Caminhos e Estradas Municipais": - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos dois concorrentes, cujas propostas apresentam os seguintes valores:-----

Construtora Paulista, Lda.....92.400,00€

- Inteval, Lda.....115.118,14€

Foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Construtora Paulista, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 92.400,00€ (noventa e dois mil e quatrocentos euros).-----

3) "Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Talhadas": - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos dois concorrentes, cujas propostas apresentam os seguintes valores:-----

- ASO – Construções, Lda.....58.051,54€

- Modesto & Matos, Lda.....61.316,50€

Foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma ASO – Construções, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 58.051,54€ (cinquenta e oito mil, cinquenta e um euros e cinquenta e quatro centésimos).-----

4) "Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Pessegueiro – Trabalhos a Executar nas 3 Salas da Escola e Pinturas Exteriores": - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação do único concorrente, cuja proposta apresenta o seguinte valor:-----

- Pereiras & Figueredo, Lda.....67.916,44€

Foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Pereiras & Figueredo, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 67.916,44€ (sessenta e sete mil, novecentos e dezasseis euros e quarenta e quatro centésimos).---

5) "Ampliação e Adaptação do Jardim das Eiras – Escola do 1º Ciclo": - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 20 de Junho de 2005, para apreciação dos dois concorrentes, cujas propostas apresentam os seguintes valores:-----

- Modesto & Matos, Lda.....123.185,25€

- ASO – Construções, Lda.....123.947,14€

Foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Modesto & Matos, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 123.185,25€ (cento e vinte e três mil, cento e oitenta e cinco euros e vinte e cinco centésimos).-----

Associação dos Bombeiros Voluntários de Sever do Vouga: - A Associação dos Bombeiros Voluntários de Sever do Vouga vêm pedir um subsídio para a compra de um gerador, uma vez que os frequentes cortes de energia eléctrica prejudicam seriamente a actividade dos bombeiros. Foi aprovado, por unanimidade, atribuir um subsídio de 50% do valor do orçamento mais baixo.-----

Vertigem – Subsídio: - Foi aprovado, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 119,00€ para apoiar os trabalhos que a Vertigem teve aquando da análise do foco de poluição do rio Vouga.-----

Empréstimo – Informação: - Para dar cumprimento do disposto no n.º 5, do artigo 23º da Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto, em complemento das deliberações tomadas sobre esta matéria, foi elaborada a informação para ser submetida à apreciação do órgão deliberativo, com vista à obtenção da autorização necessária para contratação do empréstimo de 560.799,00€.-----

Vereador – Delegação de Competências: - Presente um despacho do senhor Presidente onde delega no vereador Raul Alberto Conceição Duarte as competências anteriormente atribuídas ao vereador Manuel Nunes Martins, que renunciou ao mandato, determinando que a mesma é em regime de permanência, com efeitos a partir do dia 13 de Junho de 2005. A Câmara tomou conhecimento. -

Companhia de Dança de Aveiro – Protocolo: - No seguimento da proposta apresentada pela Companhia de Dança de Aveiro e analisada em reunião do passado dia 24 de Fevereiro, foi analisada uma nova proposta para realização de um espectáculo anual através da assinatura de um protocolo. O valor anual é de 2.000€, pago no dia da realização do evento. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a assinatura do referido protocolo.-----

Despachos: - Presente a habitual resenha dos despachos proferidos pelo presidente da Câmara no uso dos poderes delegados, ao longo da quinzena, relacionados com o licenciamento de obras, de actividades diversas, registo e licença de motociclos, que a Câmara ratificou.-----

Outros Assuntos:-----

1) Resolução de Expropriar – Decide: - No ano de 2004, entre esta entidade e o Município de Vale de Cambra, foi celebrado um protocolo tendo como objecto a construção da avenida de ligação da E.N. 328 ao Parque de Nossa Senhora da Saúde. No território pertencente ao Município de Sever do Vouga, a avenida atravessa um terreno pertencente a Ana Rosa da Silva, residente em Decide, vila de São Pedro de Castelões, concelho de Vale de Cambra. O prédio situa-se no lugar de Decide, actualmente, da freguesia de Dornelas, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Silva Escura, sob o número 2223, com a área de 1200m², confrontando do norte com o limite do concelho, do nascente com Armando Tavares Falcão, do sul com Alfredo da Silva e outros, do poente com Arminda de Araújo, omissa na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga. Para a concretização daquele projecto, é necessário expropriar 689,7m² de terreno agrícola, objecto de desafecção da Reserva Agrícola Nacional, pela Comissão Regional da Reserva Agrícola (Processo n.º 228/99), que possibilita a construção da via. De acordo com a avaliação efectuada por perito da lista oficial, prevê-se que o encargo com a expropriação ascende a 5.966,00€ (cinco mil, novecentos e sessenta e seis euros). O terreno encontra-se no limite dos concelhos de Sever do Vouga e Vale de Cambra. As duas entidades elaboraram os processos do PDM, baseando-se em cartas militares, onde os limites estavam desenquadrados. Portanto, no instrumento de gestão territorial deste Município, encontra-se omissa o prédio, ou seja, o PDM não o abrange. Assim, com base no parecer recolhido junto da CCDR-C, diz que em relação a este prédio “tem de considerar-se uma área não abrangida por PDM, o que nada obsta a que a Câmara Municipal prossiga as negociações tendentes à aquisição do terreno em causa ou, não sendo isso possível, promova a sua expropriação” (Parecer n.º 86, de 11-05-2005). Através do ofício n.º 1620, de 18-04-2005, esta entidade apresentou à proprietária a proposta de aquisição por via do direito privado, nos termos do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, para a aquisição da parcela necessária à concretização daquela obra. A proposta foi efectuada com base no valor da avaliação. A proprietária não apresentou qualquer contraproposta, nos termos do referido no n.º 5, do mesmo artigo, nem respondeu à comunicação enviada. Aquela obra destina-se a melhorar o acesso à zona envolvente do parque de Nossa Senhora da Saúde, visitado todas as semanas por inúmeras pessoas e peregrinos, que vivem nas imediações, bem como, a

acessibilidade para as freguesias de Junqueira e Arões, a nascente. Esta atribuição encontra-se cometida aos órgãos municipais, através da alínea a), do n.º 1, do artigo 18º, da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro. Assim, porque não se consegue chegar a um acordo com o particular e com base no exposto, resolveu este órgão executivo, por unanimidade, requerer a declaração de utilidade pública da expropriação, a atribuição do carácter de urgência e a posse administrativa da parcela necessária à concretização daquele projecto, tudo nos termos do artigo 10º e seguintes do Código de Expropriações.-----

2) Feira Anual do Arestal: - Como vem sendo prática habitual, foi aprovado, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 300€ (trezentos euros) destinado a financiar a realização da "Feira Anual do Arestal", onde se realiza o "Concurso Pecuário da Raça Bovina Arouquesa".-----

3) Valorcar – Protocolo de Colaboração: - Foi celebrado um protocolo de colaboração entre o Município de Sever do Vouga e a empresa Valorcar – Sociedade de Gestão de Veículos em Fim de Vida, Lda. com vista à gestão ambientalmente equilibrada de veículos em fim de vida. O protocolo tem como objectivo a recolha de veículos em fim de vida para garantir um tratamento adequado e reciclagem dos veículos abandonados e detidos pelo Município. A Câmara tomou conhecimento.-----

4) Junta de Freguesia de Paradela – Abastecimento de Água: - Através do ofício n.º 60/2005, de 30-05-2005, a Junta de Freguesia de Paradela vem solicitar apoio para a construção de um depósito de água. Na sequência desse pedido, foi efectuada uma informação pelo director dos serviços cujo conteúdo foi dado a conhecer a todos os membros e explicado pelo presidente da Câmara. Atendendo ao que se encontra exarado nessa informação, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, não aprovar qualquer apoio por ser ilegal, devendo dar-se conhecimento às demais Juntas de Freguesia e ser dada uma resposta à Junta de Freguesia de Paradela do Vouga.-----

5) Parque da Cabreia – Classificação de Área de Lazer de Interesse e Utilização Pública: - Presente um pedido da Junta de Freguesia de Silva Escura para classificação do Parque da Cabreia de área de lazer de interesse e utilização pública. Atendendo a que a Junta de Freguesia vai apresentar um projecto florestal que consiste na criação de passeios pedonais, um bar de apoio e plantação de árvores folhosas, e uma vez que se trata de um espaço muito frequentado por turistas e de grande importância para o concelho, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a classificação do referido imóvel de interesse e utilização pública, no uso da competência que lhe é conferida através da alínea m), do n.º 2, do artigo 64º, da Lei das Autarquias Locais.-----

6) Santo Adrião – Classificação de Área de Lazer de Interesse e Utilização Pública: - Presente um pedido do Conselho Directivo dos Baldios de Cedrim para classificação de Santo Adrião de área de lazer de interesse e utilização pública. O Conselho Directivo dos Baldios de Cedrim pretende apresentar um projecto florestal que consiste na instalação de um parque infantil, vedações em madeira e algum mobiliário urbano. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a classificação do referido imóvel de interesse e utilização pública, no uso da competência que lhe é conferida através da alínea m), do n.º 2, do artigo 64º, da Lei das Autarquias Locais.-----

7) Classificação de Área de Lazer de Interesse e Utilização Pública: - O Município de Sever do Vouga pretende florestar o espaço junto às piscinas municipais e o terreno junto às captações de água em Rio Bom. Foi deliberado,

por unanimidade, aprovar a classificação dos referidos imóveis de interesse e utilização pública, no uso da competência que lhe é conferida através da alínea m), do n.º 2, do artigo 64º, da Lei das Autarquias Locais.-----

8) Férias Activas: - À semelhança do ano anterior, irá realizar-se o programa Férias Activas, que irá decorrer durante todo o mês de Julho para crianças com idades compreendidas entre os 6 e os 12 anos. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar os custos inerentes às actividades radicais, assim como o respectivo seguro e utilização do autocarro municipal.-----

9) Campo de Férias: - Na sequência da deliberação tomada na reunião do dia 12 de Maio último, foi aprovada a candidatura para a realização do "Campo de Férias/2005", em Sever do Vouga, no mês de Julho, tendo sido aprovado, também, o programa apresentado, a arrecadação da receita referente às inscrições e autorização para as despesas relacionadas com o programa.-----

10) "Instalações de Serviços – Construção do Arquivo, Cantina e Outros Serviços" – Anulação e Reabertura de Concurso: - Presente uma informação dos Serviços Técnicos de Obras Públicas informando que o valor da proposta mais baixa ultrapassa em muito o valor de base. Assim sendo, foi aprovado, por maioria, com a abstenção da vereadora Elisabete Barbosa e Costa, uma vez que fez parte da abertura de propostas, anular este concurso público e dividir a empreitada em duas fases, reabrindo o concurso com a seguinte designação "Instalações de Serviços – Construção do Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase", tendo sido aprovado, também, o projecto, caderno de encargos e programa de concurso.-----

11) Concurso Deserto: - De acordo com a deliberação tomada em reunião do dia 25 de Maio de 2005, foi aberto um concurso limitado para a empreitada "Pavilhão Polidesportivo – Beneficiação das Infra-Estruturas e Instalações", ao qual nenhum empreiteiro convidado apresentou proposta. O projecto foi reformulado, tendo sido deliberado, por unanimidade, abrir outro concurso limitado, sem publicação de anúncio, e aprovar o respectivo projecto, caderno de encargos e programa de concurso.-----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Maria Isabel Figueiredo da Silva, que também a redigi.-----