

ACTA N.º 11/2005

----- Reunião ordinária do dia nove de Junho de 2005.-----

----- No dia nove de Junho do ano de dois mil e cinco, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento, para redacção da respectiva acta.-----

----- Estiveram presentes todos os membros deste órgão, à excepção do vereador António Martins Pereira, por motivos profissionais, cuja falta foi justificada.-----

----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e quinze minutos, tendo sido lida, aprovada e assinada a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma.-----

Ordem de Trabalhos

Licenciamento de Obras Particulares

1) Projectos de Arquitectura-----

2) Renovação de Licenças-----

3) Operação de Loteamento – Alteração-----

4) Propriedade Horizontal-----

5) Deliberações Finais-----

1ª Revisão do Orçamento e Plano-----

Centro Cívico da Vila – Actividades-----

Seminário Internacional “Linha Directa”-----

Obras Públicas:-----

1) Aquisições Amigáveis de Terreno-----

2) Autos de Medição-----

3) “Construção de Infra-Estruturas para Prevenção de Incêndios – Ponto de Água PC2 no Espinheiro” – Adjudicação-----

4) “Construção de Infra-Estruturas para Prevenção de Incêndios – Caminhos Florestais” – Adjudicação-----

5) “Arruamento do Cemitério (Caminho no Interior de Cedrim) – 1ª Fase” – Adjudicação-----

Desafectação – Parcela no Vale Grande, em Cedrim-----

Despachos-----

Outros Assuntos:-----

1) Fundação Xanana Gusmão-----

2) AMRia – Formação de Informáticos no Âmbito da SigRia-----

3) Nomeação de Novo Elemento da Comissão de Abertura de Propostas-----

4) Junta de Freguesia de Cedrim – Jardim Infantil – Transportes-----

----- Anterior ao Período antes da Ordem do Dia, foram abertas as latas de donativos para Timor-Leste, na presença do órgão executivo. Depois de contado o dinheiro, constatou-se que havia 321,90€ no total. Foi decidido, por unanimidade, depositar o dinheiro na conta da Fundação Xanana Gusmão.-----

1º- Período antes da Ordem do Dia

----- Intervieram, neste período, para indicar algumas sugestões:-----

Elisabete Costa – começa a sua intervenção dizendo que, em Paradela, junto ao cruzamento para Cedrim, onde o instituto de Estradas de Portugal esteve a refazer o talude com pedras, verificamos que em grande parte da curva não existe rail de protecção, mesmo em frente à curva, podendo ser perigoso para quem transita naquela estrada.-----

Manuel Soares – tomou nota e aproveitou para abordar alguns projectos, um dos quais sobre o assunto indicado pela vereadora Elisabete Costa:-----

- estudo prévio do acesso à Pena/Zona Industrial dos Padrões;-----
- estacionamento no antigo Grémio, na vila, onde se pretende realizar um estacionamento, para solucionar esse problema nas proximidades, porque o passeio da variante reduziu ou eliminou vários lugares de estacionamento;-----
- passeios em Paradela, na E.N. 328;-----
- arranjos urbanísticos nas rotundas e expropriações que dificultam a concretização da rotunda prevista para o cruzamento em frente ao Centro de Saúde e Escola Secundária.-----

Elisabete Costa – continuou, perguntando se não existe um sinal de proibição de tomar banho no Centro Cívico, pois tem visto jovens a tomarem banho no lago e a água está toda lamacenta.-----

O presidente da Câmara disse que a água está suja, devido às obras, mas que o lago irá ser limpo pela Turnauga e um grupo de miúdos da escola, sendo colocada uma lona azul no fundo do lago. Não existe uma placa de proibição de tomar banho, mas poderá ser colocada uma placa que diga “não aconselhável tomar banho”.-----

Juvenal Costa – pergunta como está a situação do saneamento.-----

O presidente da Câmara diz que é a infra-estrutura que mais falta faz, mas que não se pode avançar, uma vez que não existem, neste momento, fundos comunitários ou da administração central. Explica que a proposta apresentada pela SimRia abrangia apenas as freguesias de Pessegueiro e Sever do Vouga, pois eram as mais rentáveis, mas interessa abranger o concelho todo e não só duas freguesias. Outro problema à volta da água e do saneamento é que as Juntas de Cedrim, Rocas e Talhadas não se decidem em transferir esse trabalho para o Município e a empresa GKE só irá ficar com o serviço de água e saneamento se englobar todas as freguesias, pois de outra forma não será rentável.-----

O vereador Eng.º Juvenal Costa continua a sua intervenção, referindo que já tinha sugerido, há tempos, a marcação das árvores na beira da E.N. 16, pois os particulares vão-se apoderando das árvores pertencentes ao Município, e ainda, procedem à plantação de eucaliptos até à vedação da estrada, designadamente, na zona onde existe uma vedação com “ligustruns”.-----

O presidente da Câmara refere as dificuldades em resolver essa situação, porque a JAE não tem um cadastro dos terrenos pertencentes ao talude, ou seja, aquela estrada foi realizada sem taludes definidos.-----

## 2º - Ordem do Dia

Licenciamento de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Projectos de Arquitectura: - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:-----

- de Sucesso – Gabinete Técnico Pedagógico do Vouga, Lda., para obras de edificação na Loja D do Complexo Habitacional e Comercial situado na Av. Comendador Augusto Martins Pereira, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 029/05);-----
- de Sucesso – Gabinete Técnico Pedagógico do Vouga, Lda., para obras de edificação na Loja E do Complexo Habitacional e Comercial situado na Av.

Comendador Augusto Martins Pereira, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 030/05);-----

- de António Macedo da Costa, para alteração ao projecto inicial – construção de uma oficina de reparação de automóveis, no lugar de Lameiradas – Nogueira, freguesia de Pessegueiro do Vouga (Proc. n.º 048/05).-----

**2) Renovação de Licenças:** - Foram aprovados os seguintes pedidos de renovação de licença:-----

- da MIV, situada no Lote n.º 27 da Zona Industrial de Cedrim (Proc. n.º 041/01);-

- de Pedro Manuel Ferreira Leitão, do lugar de Tapado, freguesia de Couto de Esteves (Proc. n.º 025/03).-----

**3) Operação de Loteamento – Alteração:** - Foi aprovado, por unanimidade, aprovar o pedido de Habivouga, Lda., para alteração da operação de loteamento (Proc. n.º 002/97) que consiste do seguinte:-----

- Lote n.º 08 – alteração da localização do polígono de implantação da moradia e dos anexos mas sem alteração da área de construção dos mesmos.-----

**4) Propriedade Horizontal:** - Foi aprovada, por unanimidade, a propriedade horizontal requerida por A Predial Pessegueirense, Lda., atendendo aos elementos apresentados e uma vez que dá cumprimento ao disposto nos artigos 1414º a 1438º-A do Código Civil, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 267/94, de 25 de Outubro, conforme documento que aqui se dá como reproduzido e vai ser arquivado no processo de licenciamento da obra.-----

**5) Deliberações Finais:** - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----

- de Ricardo Manuel Tavares da Silva, para construção de uma moradia unifamiliar, no lugar de Arrota do Peso, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 156/04), devendo o requerente dar cumprimento ao disposto na informação técnica DF 0417/AVP/05;-----

- de Armindo Rodrigues Arvins, ampliação de uma moradia unifamiliar, construção de uma anexos e garagem, demolição e construção de muros de vedação, no lugar do Rachado, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 028/05), devendo o requerente dar cumprimento ao disposto na informação técnica DF 0434/AVP/05.-----

**1ª Revisão do Orçamento e Plano:** - Foi aprovada, por unanimidade, a proposta para a 1ª Revisão do Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Actividades Municipal, para ser submetida à apreciação por parte da Assembleia Municipal.-----

**Centro Cívico da Vila – Actividades:** - Presente uma informação da técnica superior de turismo, solicitado autorização para a realização de bailes ao Domingo à tarde no Parque da Vila (Piolhosa), no seguimento do pedido de um grupo de idosos. Uma vez que se trata de uma actividade recreativa, foi aprovado, por unanimidade, autorizar a realização de bailes ao Domingo à tarde para o referido grupo de idosos.-----

**Seminário Internacional “Linha Directa”:** - A Vertigem pretende realizar o Seminário Internacional “Linha Directa” dirigido a 23 líderes de 19 organizações oriundas de 13 países europeus, a ter lugar no nosso concelho entre os dias 29 de Julho e 1 de Agosto. Vêm solicitar o apoio do Município, através da alimentação e transporte dos participantes, assim como a cedência de um espaço para realização das reuniões. Foi aprovado, por unanimidade, apoiar esta iniciativa de acordo com o que está a ser solicitado.-----

**Obras Públicas:**-----

1) Aquisições Amigáveis de Terreno: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização das seguintes empreitadas:-----

- a) "Estrada da Gândara a Nogueira" :-----
- de Dário dos Anjos Henriques, residente em Lisboa, venda de uma parcela de terreno com 50m<sup>2</sup>, pelo valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros);-----
  - de Joaquim Tavares Pereira, residente no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 14m<sup>2</sup>, pelo valor de 70,00€ (setenta euros);-----
  - de Custódio Tavares Pereira, venda de uma parcela de terreno com 38m<sup>2</sup>, pelo valor de 95,00€ (noventa e cinco euros);-----
  - de Celeste Portela de Lima, residente no lugar de Nogueira, freguesia de Pessegueiro do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 70m<sup>2</sup>;-----
  - de Verónica Marise Martins Leite, residente no lugar de Nogueira, freguesia de Pessegueiro do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 40m<sup>2</sup>, pelo valor de 100,00€ (cem euros).-----

2) Autos de Medição: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

"Centro Cívico da Vila (Piolhosa) – 1ª Fase" :-----

- o Auto de Medição n.º 45 de trabalhos previstos, no valor de 4.083,14€ (quatro mil, oitenta e três euros e catorze cêntimos), acrescido do IVA;-----
- o Auto de Medição n.º 46 de trabalhos previstos, no valor de 6.295,37€ (seis mil, duzentos e noventa e cinco euros e trinta e sete cêntimos), acrescido do IVA;-----
- o Auto de Medição n.º 47 de trabalhos previstos, no valor de 66.051,43€ (sessenta e seis mil, cinquenta e um euros e quarenta e três cêntimos), acrescido do IVA;-----
- o Auto de Medição n.º 48 de trabalhos previstos, no valor de 6.286,78€ (seis mil, duzentos e oitenta e seis euros e setenta e oito cêntimos), acrescido do IVA.-----

"Rectificação da Estrada da Mouta à Anta da Cerqueira" :-----

- o Auto de Medição n.º 1 de trabalhos executados, no valor de 6.548,00€ (seis mil, quinhentos e quarenta e oito euros), acrescido do IVA.-----

"Arruamentos e Obras Complementares – Reparação e Conservação – Passeios e Pequenos Largos" :-----

- o Auto de Medição n.º 5 de trabalhos previstos, no valor de 26.128,50€ (seis mil, quinhentos e quarenta e oito euros), acrescido do IVA.-----

3) "Construção de Infra-Estruturas para Prevenção de Incêndios – Ponto de Água PC2 no Espinheiro" – Adjudicação: - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 31 de Maio de 2005, para apreciação dos concorrentes, em número de três, cujas propostas foram assim ordenadas:-----

- Sergifer, Lda.....5.634,55€
- ASO – Construções, Lda.....6.495,74€
- Construtora da Corga, S.A.....8.390,00€

Com base nesta ordenação, foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Sergifer, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de

5.634,55€ (cinco mil, seiscentos e trinta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos).-----

4) "Construção de Infra-Estruturas para Prevenção de Incêndios – Caminhos Florestais" – Adjudicação: - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 31 de Maio de 2005, para apreciação dos concorrentes, em número de três, cujas propostas foram assim ordenadas:-----

- Construtora Paulista, Lda.....60.405,00€
- ASO – Construções, Lda.....62.030,28€
- Construtora da Corga, S.A.....62.402,50€

Com base nesta ordenação, foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Construtora Paulista, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 60.405,00€ (sessenta mil, quatrocentos e cinco euros).-----

5) "Arruamento do Cemitério (Caminho no Interior de Cedrim) – 1ª Fase" – Adjudicação: - Na presença do "Relatório de Análise das Propostas" feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia 02 de Junho de 2005, para apreciação dos concorrentes, em número de quatro, cujas propostas foram assim ordenadas:-----

- Construtora Paulista, Lda.....42.455,00€
- ASO – Construções, Lda.....42.908,96€
- Construtora da Corga, S.A.....43.900,00€
- Urbiplantec, Lda.....49.000,00€

Com base nesta ordenação, foi decidido, por unanimidade, aprovar a adjudicação desta obra à firma Construtora Paulista, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 42.455,00€ (quarenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e cinco euros).-----

Desafectação – Parcela no Vale Grande, em Cedrim: - Foi confirmada a existência de uma parcela sobrance da antiga estrada que ligava a ex-E.N. 16 e o centro da freguesia de Cedrim, com 98m<sup>2</sup>, situada no Vale Grande, próximo da antiga ponte do caminho de ferro. A referida parcela encontra-se entre a actual estrada e a propriedade da senhora Custódia Maria Oliveira Martins da Costa, apresentando-se como interessada na sua aquisição. A Câmara Municipal analisou o processo e decidiu vender à requerente e proprietária do terreno confinante, ao preço de 7,48€/m<sup>2</sup>, após a realização dos demais procedimentos conducentes.-----

Despachos: - Presente a habitual resenha dos despachos proferidos pelo presidente da Câmara no uso dos poderes delegados, ao longo da quinzena, relacionados com o licenciamento de obras, de actividades diversas, registo e licença de motociclos, que a Câmara ratificou.-----

Outros Assuntos:-----

1) AMRia – Formação de Informáticos no Âmbito da SigRia: - No âmbito do projecto SigRia, a AMRia vai iniciar um conjunto de acções de formação que visa formar os técnicos dos 11 municípios participantes no projecto. Atendendo a que se trata de uma formação importante para acompanhamento do projecto, foi aprovado, por unanimidade, inscrever o funcionário Hilário Martins Henriques, e suportar os encargos com a formação.-----

2) Nomeação de Novo Elemento da Comissão de Abertura de Propostas: - Para que fosse realizada a substituição do vereador Manuel Nunes Martins na comissão de abertura de propostas de empreitadas e fornecimentos, devido a sua renúncia do cargo, o presidente da Câmara perguntou aos vereadores presentes se algum

desejaria exercer essa função. A vereadora Elisabete Costa perguntou qual o trabalho a realizar e disponibilizou-se para integrar essa comissão. Para efeitos do que se encontra previsto nos artigos 90º e 136º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, a vereadora Elisabete Barbosa e Costa passará a desempenhar as funções do vereador Manuel Nunes Martins, designadamente, como presidente das comissões de abertura de propostas para empreitadas e fornecimentos.-----

3) Junta de Freguesia de Cedrim – Jardim Infantil – Transportes: - A Junta de Freguesia de Cedrim, através do ofício n.º 021/Ofca, do passado dia 03 de Junho, enviou os comprovativos dos encargos suportados no ano lectivo de 2003/2004 com o transporte de crianças para o Jardim de Infância daquela freguesia, apresentando, também, um pedido de apoio à Câmara Municipal. Este órgão decidiu, por unanimidade, como habitualmente, subsidiar em metade dos encargos justificados, no valor de 1.670,77€ (mil, seiscentos e setenta euros e setenta e sete cêntimos).-----

-----3º - Período Destinado ao Público:-----

----- O senhor Alexandre Ferreira, de Rocas, vem pedir a beneficiação do piso no sítio da Leira, pois quando foi colocado o tout-venant pelo empreiteiro nesse lugar, na empreitada do Souto Chão, o mesmo ficou a impedir a passagem de água no regadio. O presidente da Câmara diz que vai informar o empreiteiro.-----

De seguida, os senhores José Ventura e Licínio Martins, de Sóligo, perguntam qual é a posição da Câmara em relação à presa no lugar de Sóligo, no meio das casas, utilizada como lixeira. Informam que, a 200m existe uma presa que serve para regas, podendo a outra ser eliminada por completo. A presa que está a servir de lixeira pertence ao conselho de regantes, composto pelos senhores Manuel Telha, Armando Ventura e Isidro Tavares Marques. O presidente da Câmara informa que as pessoas que estão à frente do regadio irão ser contactadas para encontrarmos uma solução e que irá contactar o Sr. Licínio Martins para poder mostrar o problema indicado.-----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Director de Departamento, que também a redigi.-----

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_