



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

**ACTA N.º 24/2006**

----- Reunião ordinária do dia vinte e seis de Dezembro de 2006.-----

----- No dia vinte e seis de Dezembro do ano de dois mil e seis, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---

----- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara Municipal; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Eng.º António Bispo Rodrigues, Alberto Henriques Gonçalves e António Martins Pereira.-----

----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e dez minutos, tendo sido apreciadas as actas das três reuniões anteriores, cujas minutas tinham sido remetidas aos membros, ficando dispensada a leitura. Colocadas à votação, foram aprovadas, por unanimidade, as actas das reuniões do dia 13 de Novembro e 11 de Dezembro e, por maioria, a acta da reunião do dia 27 de Novembro com o voto contra do vereador João Almeida, que apresentou uma declaração de voto, dada aqui como reproduzida, cujo documento vai ser arquivado em pasta própria.-----

**Ordem de Trabalhos**

- Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga – Trânsito-----
- Assistência Técnica – Actualização de Contrato-----
- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- “Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade” – Abertura de Concurso
- “Reabilitação do Antigo Caminho de Ferro da “Linha do Vale do Vouga” para Percurso Pedonal/Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração da Ponte...2 – Prorrogação de Prazo-----
- “Construção de um Edifício para Estação de Camionagem” – Autorização de Subempreiteiro-----
- “Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Talhadas” – Revisão de Preços-----
- “Estrada do Couto a Lourizela” – Revisão de Preços-----
- “Rectificação da Estrada de Nogueira à Gândara” – Revisão de Preços-----
- Autos de Medição-----
- Licenciamentos de Obras Particulares
  - 1) Projectos de Arquitectura-----
  - 2) Isenção de Taxas-----
- Estabelecimentos – Horário de Funcionamento na Quadra de Natal-----
- Horários de Funcionamento de Estabelecimentos-----
- Associações – Apoio:
  - 1) Santa Casa da Misericórdia de Sever do Vouga-----
  - 2) Associação Cultural e Recreativa de Pessegueiro do Vouga-----
  - 3) AGIM-----
- Enriquecimento Curricular-----
- Carta Educativa-----
- Outros Assuntos:
  - 1) AMRIA – Participações-----
  - 2) Aquisição de Terreno na Bessada – Ermida-----
  - 3) 12ª Modificação Orçamental-----

**1º- Período antes da Ordem do Dia**

João Almeida – Entregou um requerimento ao presidente da Câmara a solicitar informação sobre os projectos a desenvolver em matéria de zonas industriais.-----



*Município de Sever do Vouga*  
**Câmara Municipal**

Seguidamente, perguntou como estavam a ser processados e pagos os valores protocolados com as Juntas de Freguesia no âmbito da transferência de competências para a limpeza de valetas.-----

O presidente da Câmara informou serem processadas, aguardando-se pelo pedido de pagamento (ofício da Junta de Freguesia), no qual o vereador do pelouro apõe informação sobre a vistoria dos trabalhos realizados, que serve de confirmação para se concretizar o pagamento.-----

**2º - Período da Ordem do Dia**-----

**Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga – Trânsito:** - Presente um ofício da Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga a informar que foi alterado o trânsito na Rua do Cogulo ao Muro, daquela freguesia, num sentido, decrescente, a partir do dia um de Dezembro de 2006, inclusive. Foi aprovada, por unanimidade, a referida alteração.-----

**Assistência Técnica – Actualização de Contrato:** - Foi aprovada, por unanimidade, a actualização do contrato de manutenção com a Medidata em 2,3%, para o ano de 2007.-----

**Aquisições Amigáveis de Terreno:** - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização das seguintes empreitadas:-----

a) **“Ampliação da Zona Industrial dos Padrões”:**-----

- de Norberto Lopes da Silva e esposa Cremilde da Fonseca e Santos, residentes na Quinta da Remolha, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 6755m<sup>2</sup> pelo valor de 50.662,50€€ (cinquenta mil, seiscentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos), aprovado por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues e votos a favor dos restantes.-----

b) **“Rectificação da Estrada de Rocas/Couto de Esteves”:**-----

- de Alexandre da Costa Coutinho, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 10m<sup>2</sup>;-----

- de António Tavares Coutinho, residente no lugar de Couto de Baixo, freguesia de Couto de Esteves, venda de uma parcela de terreno com 15m<sup>2</sup> pelo valor de 75,00€ (setenta e cinco euros);-----

- de Manuel Joaquim de Almeida, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 12m<sup>2</sup>.-----

c) **“Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio”:**-----

- de António Tavares, residente no lugar de Ermida, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 100m<sup>2</sup> pelo valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros).-----

**“Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade” – Abertura de Concurso:** - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para “Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade”.-----

Eram cerca das 16 horas, quando o vereador António Martins Pereira solicitou para se ausentar da sala e não participou nas restantes deliberações. -----

**“Reabilitação do Antigo Caminho de Ferro da “Linha do Vale do Vouga” para Percurso Pedonal/Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração da Ponte...2 – Prorrogação de Prazo:** - Em presença do pedido apresentado pela firma adjudicatária e em conformidade com a informação técnica, deliberou a Câmara, por unanimidade, indeferir a prorrogação da obra em curso.-----

**“Construção de um Edifício para Estação de Camionagem” – Autorização de Subempreiteiro:** - A empresa responsável pela empreitada em epígrafe vem comunicar a entrada do subempreiteiro ASO – Construções, Lda., para trabalhos de terraplanagens. Foi aprovado, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues e votos a favor dos restantes membros, a entrada do referido subempreiteiro. Foi apresentada uma declaração de voto dada aqui como reproduzida.-----

-----



*Município de Sever do Vouga*  
**Câmara Municipal**

**“Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Talhadas” – Revisão de Preços:** - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe no montante de 831,21€ (oitocentos e trinta e um euros e vinte e um cêntimos), acrescido do IVA. Tendo sido o valor confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o documento para pagamento, logo que as disponibilidades financeiras do Município o permitam.-----

**“Estrada do Couto a Lourizela” – Revisão de Preços:** - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe no montante de 38.859,28€ (trinta e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove euros e vinte e oito cêntimos), acrescido do IVA. Tendo sido o valor confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues, e votos a favor dos restantes membros, aprovar o documento para pagamento, logo que as disponibilidades financeiras do Município o permitam.-----

**“Rectificação da Estrada de Nogueira à Gândara” – Revisão de Preços:** - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra indicada em epígrafe no montante de 22.462,28€ (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e dois euros e vinte e oito cêntimos), acrescido do IVA. Tendo sido o valor confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o documento para pagamento, logo que as disponibilidades financeiras do Município o permitam.-----

**Autos de Medição:** - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

**“Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”:**-----

- Auto de Medição n.º 4 de trabalhos executados, no valor de 18.980,43€ (dezoito mil, novecentos e oitenta euros e quarenta e três cêntimos), acrescido do IVA;-----
- Auto de Medição n.º 5 de trabalhos executados, no valor de 24.270,00€ (vinte e quatro mil, duzentos e setenta euros), acrescido do IVA.-----

**“E.M. 570 – Estrada de Sever à Botica – Rede de Esgotos, Rectificação e Pavimentação”:**-----

- Auto de Medição n.º 2-A de trabalhos a mais (aprovados em reunião de 19-06-2006), no valor de 5.677,60€ (cinco mil, seiscentos e setenta e sete euros e sessenta cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida e votos a favor dos restantes membros;-----
- Auto de Medição n.º 16 de trabalhos previstos no valor de 11.312,50€ (onze mil, trezentos e doze euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida e votos a favor dos restantes membros;-----
- Auto de Medição n.º 17 de trabalhos previstos no valor de 9.318,50€ (nove mil, trezentos e dezoito euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida e votos a favor dos restantes membros;-----
- Auto de Medição n.º 18 de trabalhos previstos no valor de 40.157,83€ (quarenta mil, cento e cinquenta e sete euros e oitenta e três cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida e votos a favor dos restantes membros.-----

**“Rede Viária – Execução de Rotunda no Largo de Aldariz – E.M. 570”:**-----

- Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 3.758,60€ (três mil, setecentos e cinquenta e oito euros e sessenta cêntimos), acrescido do IVA.-----

**“Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 2ª Fase – Acesso às Garagens”:**-----

- Auto de Medição n.º 1 de trabalhos previstos, no valor de 4.135,75€ (quatro mil, cento e trinta e cinco euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA.-----

**“Construção do Jardim Infantil de Rocas”:**-----

- Auto de Medição n.º 15 de trabalhos previstos, no valor de 9.065,79€ (nove mil, sessenta e cinco euros e setenta e nove cêntimos), acrescido do IVA.-----

**“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”:**-----



*Município de Sever do Vouga*  
**Câmara Municipal**

- Auto de Medição n.º 14 de trabalhos previstos, no valor de 36.368,54€ (trinta e seis mil, trezentos e sessenta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos), acrescido do IVA.-----

**“Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem”**:-----

- Auto de Medição n.º 1 de trabalhos previstos, no valor de 28.561,50€ (vinte e oito mil, quinhentos e sessenta e um euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA.-----

**“Parque da Capela Velha em Dornelas”**:-----

- Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 19.180,00€ (dezanove mil, cento e oitenta euros), acrescido do IVA.-----

**Licenciamentos de Obras Particulares**: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

**1) Projectos de Arquitectura**: - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:-----

- da Pastelaria Nelita de Rui Fernando Pereira Martins, para a instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração sob a denominação de cafetaria na Av. C.A.M.P., freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 029/06);-----
- do Município de Sever do Vouga, para aproveitamento turístico das Minas do Braçal – Reconstrução – Estalagem de 4 estrelas, portaria, instalações sanitárias de apoio, balneários/piscina e picadeiro nas Minas do Braçal, freguesia de Silva Escura.-----

**2) Isenção de Taxas**: - Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento da obra de reconstrução e ampliação da Casa da Fonte, requerido pela Solidários – Fundação para o Desenvolvimento Cooperativo e Comunitário, nos termos do n.º 2 do artigo 41º do Regulamento de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações.-----

**Estabelecimentos – Horário de Funcionamento na Quadra de Natal**: - A Câmara tomou conhecimento do prolongamento do horário dos estabelecimentos comerciais na quadra de Natal, através de um ofício enviado pela Associação Comercial de Aveiro.-----

**Horários de Funcionamento de Estabelecimentos**: - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes pedidos de alteração de horários de funcionamento:-----

- do Mercearia Bar, Domingo a Quinta-feira, das 08:00 às 02:00 e Sextas, Sábados e Vésperas de Feriado das 08:00 às 04:00;-----
- do Mercearia Bar, alargamento excepcional de horário para a noite de 31 de Dezembro até às 06:00 para festejo de passagem de ano;-----
- do Café Cachamay, alargamento excepcional de horário para a noite de 31 de Dezembro até às 06:00 para festejo de passagem de ano.-----

**Associações – Apoio**:-----

**1) Santa Casa da Misericórdia de Sever do Vouga**: - Através do ofício n.º 95, de 5 de Dezembro último, a Santa Casa da Misericórdia de Sever do Vouga veio solicitar apoio para a realização das duas obras (em Talhadas e Sever do Vouga), incluídas no Plano de Actividades da associação, em princípio, objecto de financiamento através do Programa Pares. No uso da competência conferida através da alínea a), n.º 4, do artigo 64º, da Lei das Autarquias Locais, decidiu o órgão executivo, por unanimidade, apoiar com subsídio no valor de 50.000,00€ (cinquenta mil euros), a construção do edifício destinado às seguintes valências: “Creche, Centro de Dia, SAD e ATL”, em Talhadas.-----

**2) Associação Cultural e Recreativa de Pessegueiro do Vouga**: - Presente um ofício da Associação Cultural e Recreativa de Pessegueiro do Vouga, solicitando a atribuição de 50.000,00€ para ajudar a liquidar as dívidas contraídas com a construção do seu Pavilhão Gimnodesportivo. Foi aprovado, por unanimidade, atribuir o referido subsídio e elaborar um Protocolo de Cooperação para o efeito.-----

**3) AGIM**: - Para a operacionalização da AGIM – Associação para a Gestão, Inovação e Modernização do Centro urbano de Sever do Vouga, decidiu o órgão executivo, por unanimidade, autorizar o pagamento do subsídio no valor de 26.970,13€ (vinte e seis mil,



*Município de Sever do Vouga*  
**Câmara Municipal**

novecentos e setenta euros e treze cêntimos) com vista ao financiamento de parte dos encargos não comparticipados através do IAPMEI, conforme candidatura aprovada e homologada.-----

**Enriquecimento Curricular:** - Na sequência do Despacho n.º 12591/2006, publicado no Diário da República II Série de 16 de Junho, foi elaborada uma candidatura que foi aprovada e celebrado um protocolo com a Direcção Regional de Educação do Centro. Seguidamente, foram estabelecidos contactos com as IPSS do concelho, no sentido de sabermos qual a receptividade na implementação das valências destinadas ao enriquecimento curricular dos alunos do 1º Ciclo, que culminaram com a redacção dos protocolos com as seguintes entidades:-----

- Junta de Freguesia de Cedrim;-----
- Fundação Bernardo Barbosa de Quadros;-----
- Centro Social Maria da Glória e Pinho;-----
- Associação Pró-Cidadão Deficiente Integrado;-----
- Centro Social de Apoio à Criança e ao Jovem de Sever do Vouga.-----

Nos termos do despacho acima referido e da competência conferida ao órgão executivo, foi deliberado, por unanimidade, aprovar os protocolos a celebrar com as entidades acima indicadas e autorizar o pagamento dos encargos inerentes e relacionados com os serviços prestados neste ano lectivo de 2006/2007, no âmbito do: a) “Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares dos Alunos do 1ª Ciclo do Ensino Básico”; b) “Programa de Generalização do Inglês para os 3º e 4º anos e Outras Actividades Extra-Curriculares”; c) “Transporte dos Alunos para as Actividades e Vice-Versa”.-----

**Carta Educativa:** - Para efeitos do previsto no artigo 10º e seguintes do Decreto-Lei n.º 7/2003, de 15 de Janeiro, foi elaborada a Carta Educativa deste concelho, que servirá como instrumento de planeamento e ordenamento dos edifícios e equipamentos educativos. Seguidamente, foi dada uma explicação genérica deste documento, bem como, dos objectivos daquele instrumento, por parte do vereador do pelouro da Educação – Dr. António José Martins Coutinho. Posto isto, foi colocado à votação, tendo sido aprovado, por unanimidade, para ser submetido à apreciação e aprovação por parte do órgão deliberativo, conforme determina o artigo 19º do diploma acima indicado.-----

**Outros Assuntos:**-----

1) **AMRIA – Comparticipações:** - A Câmara tomou conhecimento e aprovou o pagamento das notas de débito n.ºs 256, 267 e 281/2006 referentes à comparticipação da parte que compete suportar, referente aos projectos Secur-Ria, AmbiRia e GeolInvest.-----

2) **Aquisição de Terreno na Bessada – Ermida:** - Seguidamente, foi apreciada a informação do vereador do pelouro de obras – Raul Duarte – sobre a posição tomada pelo Dr. David Dias Cabral, na sequência do primeiro contacto realizado para a aquisição por via do direito privado de uma parcela com a área de 1127m<sup>2</sup>, destinada à rectificação de uma curva na empreitada “Rectificação da E.M. 59 – Ligação à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”. Sobre este assunto, foi dada uma explicação pelo senhor presidente da Câmara sobre os efeitos da expropriação, designadamente, quanto à diminuição do valor do prédio devido à redução substancial da sua área. Foi, também, referido que por esse motivo, o preço por metro quadrado de terreno a ceder deverá ser superior ao praticado com os demais proprietários que cederam parcelas para o alargamento daquela via. Posto isto, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, autorizar o vereador a negociar o terreno necessário com o proprietário, mediante a apresentação de uma proposta até 10,00€/m<sup>2</sup>, em função das justificações apresentadas sobre a desvalorização emergente do prédio atendendo à área a adquirir para ser realizada a rectificação daquela via.-----

3) **12ª Modificação Orçamental:** - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 12ª Modificação Orçamental, que contém a 9ª



*Município de Sever do Vouga*

***Câmara Municipal***

Alteração do Orçamento da Despesa no valor de 176.055,00€(cento e setenta e seis mil e cinquenta e cinco euros), 5ª Alteração às Grandes Opções do Plano, 7ª Alteração ao Plano de Investimentos e 5ª Alteração ao Plano de Actividades. A Câmara Municipal aprovou, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues e votos a favor dos restantes membros, esta modificação orçamental.-----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Luís Figueiredo Martins, que também a redigi.-----

