



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 18/2006

--- Reunião ordinária do dia vinte e cinco de Setembro de 2006. ---
--- No dia vinte e cinco de Setembro do ano de dois mil e seis, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---
--- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara Municipal; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, António Martins Pereira, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Eng.º António Bispo Rodrigues e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores.-----
--- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e quinze minutos, tendo sido lida a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma.--
--- A acta da reunião anterior foi aprovada, por maioria, com a abstenção do membro Alberto Gonçalves, para ser assinada nos termos da legislação em vigor.-----

Ordem de Trabalhos

- ANMP – Ante-projecto da “Lei das Finanças Locais”-----
- Contas Finais-----
- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- “Iluminação e Ramais Públicos: Remodelação da Iluminação Pública no Concelho de Sever do Vouga (em vários arruamentos...)”-----
- Autos de Medição-----
- Aquisição de Imóvel no Lugar de Irijó-----
- “Rectificação da Estrada de Rocas a Couto de Esteves” – Trabalhos Complementares-----
- Licenciamentos de Obras Particulares:-----
 - 1) Projecto de Alteração-----
 - 2) Pedido de Renovação de Licença-----
 - 3) Deliberações Finais-----
 - 4) Projecto de Arquitectura-----
 - 5) Indeferimentos-----
- 8ª Modificação Orçamental-----
- Contrato de Manutenção de Espaços Verdes – Revisão de Preços-----
- AMRIA – Participações-----
- Junta de Freguesia de Silva Escura – Subsídio-----
- Junta de Freguesia de Silva Escura – Cedência de Materiais-----
- Programa de Expansão da Rede do Pré-Escolar-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Bacco Bar – Alteração de Horário de Funcionamento-----
 - 2) XVI Congresso (Extraordinário) da ANMP – Convocatória-----
 - 3) Adrimag – Candidatura PITER-----

1º- Período antes da Ordem do Dia

--- Seguidamente, o presidente da câmara perguntou se havia algum vereador que desejava intervir no período antes da ordem do dia.-----
O vereador João Almeida solicitou para intervir, colocando uma questão sobre a menção na comunicação escrita do presidente, da empreitada em execução denominada “Rede Viária – Construção e Conservação de Pequenos Troços: Estrada do Espinheiro, Estrada de Romezal, Caminho no Interior de Sanfins, Estrada da Silveira, Caminho da Macida, Caminho do Seixo, Caminho do Barreiro, Rua dos Bombeiros, Rua da Casa da Aldeia”.-----
O vereador perguntou onde está a ser feita a intervenção em Romezal.-----
O presidente da Câmara respondeu que, a empreitada encontra-se assim denominada e engloba várias intervenções. Em Romezal, já foi efectuada a beneficiação prevista naquele



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

projecto, faltando intervir na Rua dos Bombeiros e na Piolhosa, concluiu o presidente da Câmara.-----

Seguidamente, o vereador João Almeida solicitou a presença dos funcionários Hélder Pereira e Fernando Jesus, para os interrogar sobre uma exposição apresentada à Comissão Política do PSD, por Mário Pereira Raimundo, residente em Pessegueiro do Vouga.-----

Depois, expôs alguns aspectos apresentados pelo senhor Mário Raimundo na exposição, questionando os funcionários sobre a veracidade dessas afirmações.-----

O técnico Hélder Pereira respondeu como se transcreve:-----

“Após visita ao local verificaram-se algumas irregularidades na obra, pelo que foi levantado o respectivo auto de contra-ordenação e foi a Requerente convidada a apresentar o respectivo pedido de licenciamento referente às alterações ao projecto inicial; Após a entrada deste e uma vez que outras dúvidas surgiram notificou-se a Requerente para as completar/corrigir, pelo que esta aclarou aquelas dúvidas, que se prendiam com um terraço e a abertura de vãos/portas sobre o prédio vizinho, mantendo os elementos desenhados então entregues com o pedido de licenciamento em 16.05.2006; As dúvidas referiam-se ao terraço que não podia ser visitável e se a parede lateral (que corresponde à despesa) assentava, ou não, sobre parte do tanque/presa preexistente, tendo-se recordado a Requerente de que caso o tanque fosse propriedade privada não poderia ter palas por cima do espaço aéreo do tanque/presa. Mais se informou a Requerente de que o muro a construir no terraço deveria salvaguardar os vãos da casa vizinha (art. 73.º do RGEU) deles distando, no mínimo, 3 m; Face a esta informação foi conduzido pedido de licenciamento à reunião ordinária do órgão executivo camarário de 25.09.2006 propondo-se a sua aprovação. A existirem dúvidas sobre os limites da propriedade, ou seja, sobre a legitimidade da Requerente, tais questões terão de ser dirimidas em órgão específico para tal, isto é, os tribunais.”-----

No final, o vereador entregou ao senhor presidente um requerimento a solicitar informação sobre a matéria abordada.-----

2º - Período da Ordem do Dia-----

ANMP – Ante-projecto da “Lei das Finanças Locais”: - O presidente da Câmara informou o órgão executivo dos efeitos que produzirá a proposta de alteração à Lei das Finanças Locais. Referiu: que a receita das transferências da Administração Central para este Município, poderão decrescer cerca de 9%, caso seja aprovada a proposta de Lei; que são alterados os critérios de distribuição das verbas para os Municípios, deixando de haver factores de área e localização (interioridade); que o projecto prevê a transferência de 5% do IRS para os Municípios, mas na verdade só passarão a receber 2%; que nos restantes 3%, será dada a possibilidade aos órgãos municipais para isentar os munícipes.-----

O vereador João Almeida reconheceu que a nova lei é muito exigente, devendo-se à imagem criada sobre o elevado despesismo nos municípios, provocando ónus sobre as autarquias, sendo necessário impor medidas que diminuam a dívida destas entidades. Contudo, acrescentou não concordar com as medidas que se pretendem impor através deste projecto de lei, considerando-o como “cortar a direito”.-----

Seguidamente, perguntou quais seriam as funções do auditor externo, indicado no projecto da nova lei das Finanças Locais. Continuando, imediatamente, a dizer que o “Tribunal de Contas” só apõe um mero visto e o IGAT, segundo notícias publicadas, não serve os interesses para os quais lhe foram cometidas atribuições de fiscalização.-----

O presidente da Câmara respondeu que, as funções de auditor externo, estão definidas no projecto de lei. Quanto às demais afirmações, informou não concordar com a opinião do vereador, porque, tanto o Tribunal de Contas como o IGAT desejavam, pelo menos, realizar uma auditoria por mandato aos municípios. Contudo, não possuem meios humanos para realizar esse objectivo, limitando-se a realizar inspecções aos municípios sorteados.-----

Por último, o presidente da Câmara sublinhou a necessidade deste órgão manifestar uma elevada preocupação com as medidas e consequências que advêm do ante-projecto de lei,



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

por penalizar os municípios de pequena dimensão. Devemos incentivar e conceder a direcção da ANMP poderes para defender que a nova lei não seja votada e promulgada, concluiu o senhor presidente.-----

Assim, decidiu este órgão, por unanimidade, concordar com a “Resolução do conselho Geral” da ANMP, datada de 20 de Setembro último, e conceder à direcção daquela associação de municípios plenos poderes para defender os interesses deste e dos demais municípios.-----

Contas Finais: - Seguidamente, foram apresentadas e analisadas as contas finais das seguintes empreitadas:-----

- “Limpeza de Caminhos e Estradas Municipais”, já concluída, elaborada pelos respectivos serviços, a qual foi aprovada por unanimidade e que apresenta o valor de 92.686,86€ (noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e seis euros e oitenta e seis cêntimos), para efeitos do inventário;-----
- “Urbanização do Largo de Rocas”, já concluída, elaborada pelos respectivos serviços, a qual foi aprovada por unanimidade e que apresenta o valor de 95.448,27€ (noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito euros e vinte e sete cêntimos), para efeitos do inventário;-----
- “Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil das Eiras – Escola do 1ª Ciclo”, já concluída, elaborada pelos respectivos serviços, a qual foi aprovada por maioria, com a abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues e que apresenta o valor de 146.840,94€ (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta euros e noventa e quatro cêntimos), para efeitos do inventário;-----
- “Ampliação e Adaptação do Jardim Infantil de Pessegueiro – Arranjos Exteriores”, já concluída, elaborada pelos respectivos serviços, a qual foi aprovada por unanimidade e que apresenta o valor de 76.559,05€ (setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove euros e cinco cêntimos), para efeitos do inventário.-----

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização das seguintes empreitadas:-----

- a) “Alargamento do Caminho no interior de Cedrim”:
 - de Luís Oliveira da Cruz, residente na freguesia de Cedrim, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 60m²;-----
 - de José Tavares Ribeiro, residente na freguesia de Cedrim, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 50m²;-----
 - de Antero Rodrigues Martins, residente no lugar de Penouços, freguesia de Paradela do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 87,5m² pelo valor de 700,00€ (setecentos euros);-----
 - de José Tavares Ribeiro, residente na freguesia de Cedrim, venda de uma parcela de terreno com 350m² pelo valor de 2.800,00€ (dois mil e oitocentos euros);-----
 - de Raul Fernando da Silva Bastos, residente na freguesia de Cedrim, venda de uma parcela de terreno com 90m² pelo valor de 1.250,00€ (mil, duzentos e cinquenta euros).-----
- b) “Rectificação da Estrada de Rocas/Couto de Esteves”:
 - de Armindo Martins Dias, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 10m²;-----
 - de Adelino Henriques da Silva, residente em Macieira de Cambra, venda de uma parcela de terreno com 800m² pelo valor de 2.000,00€ (dois mil euros);-----
 - de Alice Coutinho da Silva Tavares, residente em Macieira de Cambra, venda de uma parcela de terreno com 248m² pelo valor de 1.168,00€ (mil, cento e sessenta e oito euros);-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- de Ângelo de Almeida, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 100m² pelo valor de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros).-----
 - c) **“Alargamento do Caminho de Acesso ao Alto –Talhadas”**:-----
 - de Manuel Augusto Domingues Marques, residente em Talhadas, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 30m².-----
 - d) **“Movimento de Terras na Estrada dos Angios”**:-----
 - de José Maria Silva, residente no lugar de Fojo, freguesia de Silva Escura, venda de uma parcela de terreno com 93m² pelo valor de 465,00€ (quatrocentos e sessenta e cinco euros).-----
- “Iluminação e Ramais Públicos: Remodelação da Iluminação Pública no Concelho de Sever do Vouga (em vários arruamentos...)”**: - Foi suspensa a apreciação deste assunto, para verificação do processo, designadamente, quanto ao procedimento relacionado com a audiência prévia, porque deu entrada há dias um recurso de um concorrente.-----
- Autos de Medição**: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----
- “Construção de Escadaria em Silva Escura (Acesso à Igreja e Arranjos Exteriores)”**:-----
- Auto de Medição n.º 4 de trabalhos previstos, no valor de 2.799,42€ (dois mil, setecentos e noventa e nove euros e quarenta e dois cêntimos), acrescido do IVA – aprovado por maioria, com abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues.-----
- “E.M. 570 – Estrada de Sever à Botica – Rede de Esgotos, Rectificação e Pavimentação”**:--
- Auto de Medição n.º 15 de trabalhos previstos, no valor de 7.112,13€ (sete mil, cento e doze mil euros e treze cêntimos), acrescido do IVA – aprovado por maioria, com abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues.-----
- Aquisição de Imóvel no Lugar de Irijó**: - Na sequência da proposta aprovada na reunião do passado dia 14 de Agosto, através da comunicação de 30 de Agosto, o representante dos herdeiros de Armindo Coutinho, comunicou que concordavam em vender o prédio urbano sito no lugar de Irijó, destinado ao alargamento da estrada. Em função das condições apresentadas nesse documento, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, adquirir aquele imóvel pelo valor de 37.500,00€ (trinta e sete mil e quinhentos euros) e pagamento de 30% a título de sinal. A parte restante será paga na data de celebração da escritura.-----
- “Rectificação da Estrada de Rocas a Couto de Esteves” – Trabalhos Complementares**: - Presente uma informação dos Serviços Técnicos de Obras Públicas informando da necessidade de trabalhos complementares na obra em epígrafe. A Câmara aprovou estes trabalhos, por maioria, com as abstenções de João Almeida e António Rodrigues e os votos a favor dos restantes membros, excepto do vereador António Martins Pereira, que estava ausente no momento da votação.-----
- Licenciamentos de Obras Particulares**: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----
- 1) **Projecto de Alteração**: - Foi aprovado, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida, Alberto Gonçalves e António Rodrigues, o projecto de alterações ao projecto inicial, requerido por Eugénia Maria Pereira Rodrigues (Proc. n.º 058/06), assim como a deliberação final.-----
 - 2) **Pedido de Renovação de Licença**: - Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de renovação de licença requerido por Marcelo Coutinho Martins, do lugar da Remolha, freguesia de Rocas do Vouga (Proc. n.º 016/05).-----
 - 3) **Deliberações Finais**: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----
 - da Filarmónica Severense, referente à construção de uma sede social no lugar de Curtinha, freguesia de Sever do Vouga;-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- de Américo Freitas Martins, referente à construção de uma moradia unifamiliar no lugar de Quinta do Paço – Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga.-----

4) Projecto de Arquitectura: - Foi aprovado, por unanimidade, o projecto de arquitectura e pedido de licenciamento industrial requerido por J. Nunes & Santos, Lda. (Proc. n.º 093/06), para reconstrução de um pavilhão para serralharia civil, no lugar de Silveira, freguesia de Talhadas.-----

5) Indeferimentos: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes intenções de indeferimento:-----

- de José Maria de Bastos, referente ao pedido de alteração de uso de um anexo, de acordo com os fundamentos evocados na Informação n.º 659/AVP/06 de 2006-07-24;--

- de Maria Filomena Rodrigues de Pinho, referente ao pedido de informação prévia, atendendo à informação técnica e nos termos da alínea a), do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA.-

8ª Modificação Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 8ª Modificação Orçamental, que contém a 6ª Alteração ao Orçamento de Despesa com reforços num total de 1.037.930,00€(um milhão, trinta e sete mil, novecentos e trinta euros) e anulações num total de 328.400,00€(trezentos e vinte e oito mil e quatrocentos euros) e a 4ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimento no valor de 709.500,00€(setecentos e nove mil, euros). A Câmara Municipal aprovou, por maioria, esta modificação orçamental com as abstenções dos membros João Almeida, e António Rodrigues.-----

Contrato de Manutenção de Espaços Verdes – Revisão de Preços: - Em face da informação exarada no documento, decidiu este órgão, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida, António Rodrigues e Alberto Gonçalves e os votos a favor dos restantes membros, aprovar a actualização do valor do contrato de “manutenção de espaços verdes”, celebrado com a sociedade Arteverde – Relvados e Jardins, Lda., cujo serviço prestado no âmbito do contrato, passa a custar 712,38€mês.-----

O vereador Alberto Gonçalves justificou a abstenção, dizendo que não interveio no processo inicial.-----

AMRIA – Comparticipações: - A Câmara tomou conhecimento e aprovou o pagamento das notas de débito n.ºs 109 e 125/2006 referentes à comparticipação da parte que compete suportar esta entidade.-----

Junta de Freguesia de Silva Escura – Subsídio: - Presente um pedido de subsídio da Junta de Freguesia de Silva Escura para a compra de uma viatura nova, uma vez que foi roubada uma carrinha daquela entidade, a qual servia para transporte de material, pessoal para obras, auxílio na limpeza de valetas, etc. Foi aprovado, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 7.500,00€(sete mil e quinhentos euros). Esta deliberação foi tomada no âmbito da decisão tomada, em tempos, sobre a atribuição de equipamento de transporte. A freguesia de Silva Escura ainda não tinha apresentado qualquer pedido relacionado com essa decisão.-----

Junta de Freguesia de Silva Escura – Cedência de Materiais: - Para construção de um muro na estrada da Pena ao Carvalhal (E.N. 328), a Junta de Freguesia de Silva Escura vem pedir a cedência de alguns materiais (blocos em cimento, barras de ferro, sacos de cimento e areia). O presidente da Câmara informou que, em alguns casos, as Juntas de Freguesia solicitam materiais para realizarem trabalhos cuja competência pertencia ao município, designadamente, a reposição de muros caídos de estradas e caminhos municipais. Conclui, dizendo que o Município beneficia com essas iniciativas, porque as Juntas de Freguesia suportam os encargos com a mão-de-obra e o Município, apenas, o transporte e fornecimento dos materiais. A Câmara Municipal decidiu, por unanimidade,



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

autorizar os encargos relacionados com a aquisição de materiais, atribuídos sobre a forma de apoio às Juntas de Freguesia.-----

Programa de Expansão da Rede do Pré-Escolar: - Com base nas normas contidas no Despacho Conjunto n.º 300/97, foram actualizados os valores referentes aos escalões e respectiva tabela de comparticipações a suportar pelos Encarregados de Educação das crianças beneficiárias do Programa de Desenvolvimento e Expansão da Rede Pré-Escolar, no ano lectivo de 2006/2007. A Câmara tomou conhecimento, foram-lhe dadas as justificações necessárias e aprovou, por unanimidade, os valores a cobrar em função dos escalões e respectivos rendimentos associados, calculados nos termos da norma indicada. Foram, também, aprovados por unanimidade, os valores dos encargos trimestrais dos Jardins de Infância para a aquisição de bens e serviços destinados ao prolongamento do horário e fornecimento de refeições para as crianças. Foi, também, autorizada a aquisição de outros bens, designadamente, de investimento ou bens duradouros ou didácticos, necessários e utilizados no prolongamento, desde que não sejam ultrapassados os valores estabelecidos para cada trimestre e por jardim de infância.-----

Outros Assuntos:-----

1) **Bacco Bar – Alteração de Horário de Funcionamento:** - Presente um pedido de alteração de horário de funcionamento apresentado por Pereira & Pedro, Lda. para o Bacco Bar, na Av. C.A.M.P., para o seguinte horário: Domingo a Quinta-feira das 08:00 às 02:00 e Sexta, Sábado e vésperas de feriados das 08:00 às 04:00. A Câmara aprovou a alteração de horário por unanimidade.-----

2) **XVI Congresso (Extraordinário) da ANMP – Convocatória:** - Presente uma convocatória para o XVI Congresso (Extraordinário da Associação Nacional dos Municípios Portugueses, a decorrer no dia 4 de Outubro de 2006. A Câmara tomou conhecimento.-----

3) **Adrimag – Candidatura PITER:** - Para instrução da candidatura ao projecto comum da Adrimag, elaborada no âmbito e seguimento da qualificação da Candidatura PITER denominada “Serras de Turismo – Montes de Animação”, apresentada na Direcção Regional de Economia do Norte, decidiu este órgão, por unanimidade, aprovar a assumpção do encargo de 12.138,32€(doze mil, cento e trinta e oito euros e trinta e dois cêntimos), relativos à parte deste Município a suportar caso seja aprovada a candidatura, onde existem previstas intervenções a realizar neste concelho. Foi, também, aprovada a emissão da “Declaração de Representação”.-----

Um conselho que lhe damos