



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

-----ACTA N.º 7/2007-----

---- Reunião ordinária do dia dez de Abril de 2007.-----
 ---- No dia dez de Abril do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luis Figueiredo Martins, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.-----
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte; Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Eng.º António Bispo Rodrigues e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores e falta justificada de António Martins Pereira.-----
 ---- O Vice-Presidente António José Martins Coutinho, participou apenas no ponto 4 de Outros Assuntos da Ordem do Dia, porque no decurso da reunião, esteve presente como presidente do júri na entrevista do concurso relacionado com o programa Pepal – Programa de Estágios Profissionais da Administração Local.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e dez minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----

-----Ordem de Trabalhos-----

- Município, S.A. – Participações Sociais-----
- Cantares do Vouga – Subsídio-----
- Aquisições Amigáveis de Terrenos-----
- Autos de Medição-----
- Relatório de Análise de Propostas – Empreitada “Readaptação do Espaço Cénico do Centro das Artes e do Espectáculo” – Adjudicação Definitiva-----
- Revisão de Preços – Empreitada “Urbanização do Largo de Rocas”-----
- Revisão de Preços – Empreitada “Limpeza de Caminhos e Estradas Municipais”-----
- Recepções Provisórias-----
- Levantamento de Suspensão de Trabalhos – Empreitada “Construção de Escadaria em Silva Escura (Acesso à Igreja e Arranjos Exteriores)”-----
- Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 1) Licenciamento – GPL-----
- Associação – Isenção de Taxas-----
- 1ª Revisão Orçamental-----
- 3ª Modificação Orçamental-----
- Transportes Escolares – Aprovação do Novo Plano de Transportes Escolares para o Próximo Ano Lectivo 2007/2008 e Respectiva Acta da Reunião de Trabalho dos Transportes Escolares, Realizada no dia 2007/03/27-----
- Escola do Espinheiro – Arrendamento-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 1.1) Deliberações Finais-----
 - 2) Vougapark – Prestação de Contas/2006-----
 - 3) Divisão de um Prédio – Nespereira de Cima-----
 - 4) Danos em Moradia – Indemnização-----

-----Período de Antes da Ordem do Dia-----

António Rodrigues – Apresentou um pedido de esclarecimento sobre a casa devoluta junto à paragem de autocarros, no centro da vila, para saber se havia alguma intenção de reconstrução.-----
 O presidente da Câmara informou que deu entrada um pedido de licenciamento destinado à construção de um edifício naquele prédio.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

João Almeida – Abordou novamente o tema relacionado com a faixa amarela pintada entre a paragem de autocarros e o estabelecimento “Casa Monteiro”, dizendo que já tinha visto na acta o compromisso de se pintar a parte restante até à curva.-----

O presidente da Câmara interpelou para dizer que não se tinha comprometido, mas que poderia ser realizada a pintura. Isto, porque não concordava com a pintura realizada, efectuada por iniciativa dos serviços, com base no pedido que fora apresentado, como consta da informação realizada e disponibilizada aos membros presentes para conhecimento.-----

Na sequência do diálogo estabelecido sobre este assunto, foi decidido alterar a localização da passadeira ou do rebaixamento existente no passeio, destinado às pessoas com mobilidade condicionada, de modo a coincidir a rampa com a passadeira, e, eliminar o traço amarelo. -----

Seguidamente, o vereador João Almeida perguntou se já tinha dado entrada nos serviços o projecto para construção do edifício destinado ao “Pingo Doce”.-----

O presidente da Câmara informou que tinham apresentado um pedido de desmatação.-----

O técnico Dr. Helder Alexandre informou que já tinha sido entregue o projecto de arquitectura, mas a documentação de instrução continha algumas incorrecções na identificação dos proprietários e foram apresentados vários registos e artigos matriciais que obrigam à realização de uma operação de loteamento (emparcelamento).-----

O vereador indagou, também, se era ou não necessário o licenciamento do movimento de terras, tendo o técnico Dr. Helder Alexandre informado que era necessário, ou seja, não poderia ser realizado sem o respectivo licenciamento, situação que seria diferente para a desmatação.-----

Continuando, o vereador informou que o movimento de terras estava a ser feito.-----

O presidente da câmara informou que já tínhamos aprovado projectos com obras já concluídas. Mas, que nessas situações deveria pesar o bom senso, ou seja, se aparece alguém com vontade em construir, demonstra interesse no licenciamento e se verifica que tanto o PU como o PDM permitem essa operação urbanística – porque será que não podem ir avançando com as intervenções? -----

O vereador João Almeida diz que ainda há uma situação prévia que é o loteamento. ----

O presidente da câmara informa que se trata apenas de uma junção de prédios e não uma operação de constituição de lotes. -----

Conclui, dizendo, que aquele terreno tem uma aprovação na Direcção Regional de Economia do Centro e anuência da Comissão Municipal para instalar o Pingo Doce, naquele local. -----

Alberto Gonçalves – Informou que, no concelho de Oliveira de Frades, está a decorrer um projecto para construção de um parque selectivo de resíduos. Na sequência desse facto, perguntou se não havia perspectivas de ser criado um equipamento idêntico neste concelho, designadamente, para recolha e transferência dos resíduos florestais.-----

O presidente da Câmara informou que está a ser estudada a construção de um *Ecocentro* na Ermida. -----

O vereador Alberto Gonçalves disse que se deveria fazer um parque selectivo de resíduos com qualidade e funcional, senão, mais valia não ser feito. Continuou, dizendo, como os resíduos florestais são muitos neste concelho, deveríamos pensar num projecto inter-municipal.-----

O presidente da Câmara concluiu, dizendo que estavam a ser consultados os presidentes das Juntas de Freguesia para obtermos um espaço com uma área aproximada de meio hectare de terreno para ser criado um centro de transferência de resíduos florestais.-----

-----**Período da Ordem do Dia**-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Município, S.A. – Participações Sociais: - A Câmara tomou conhecimento da informação da Município, S.A. referente às participações sociais, nomeadamente, entidades societárias participadas e indicadores económico-financeiros.-----

Cantares do Vouga – Subsídio: - Este assunto foi retirado para ser analisado e irá ser apresentado numa próxima reunião.-----

Aquisições Amigáveis de Terrenos: - Não foram apresentadas aquisições amigáveis de terreno nesta reunião.-----

Autos de Medição: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”:-----

- Auto de Medição n.º 9 de trabalhos executados, no valor de 3.243,86€ (três mil, duzentos e quarenta e três euros e oitenta e seis cêntimos), acrescido do IVA;-----

- Auto de Medição n.º 10 de trabalhos executados, no valor de 22.490,00€ (vinte e dois mil, quatrocentos e noventa euros), acrescido do IVA;-----

“Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase”:---

- Auto de Medição n.º 8 de trabalhos previstos, no valor de 8.568,54€ (oito mil, quinhentos e sessenta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos), acrescido do IVA.---

“Construção de Escadaria em Silva Escura – Execução de Patamar”:-----

- Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 29.402,85€ (vinte e nove mil, quatrocentos e dois euros e oitenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues.-----

“Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)”:-----

- Auto de Medição n.º 9 de trabalhos previstos, no valor de 15.360,47€ (quinze mil, trezentos e sessenta euros e quarenta e sete cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Rectificação da Estrada de Rocas/Couto de Esteves”:-----

- Auto de Medição n.º 1-A de trabalhos imprevistos, no valor de 15.654,88€ (quinze mil, seiscentos e cinquenta e quatro euros e oitenta e oito cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues.-----

“Construção do Jardim Infantil de Rocas”:-----

- Auto de Medição n.º 17 de trabalhos previstos, no valor de 11.666,30€ (onze mil, seiscentos e sessenta e seis euros e trinta cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 2ª Fase – Acesso às Garagens”:-----

- Auto de Medição n.º 3 de trabalhos previstos, no valor de 11.966,25€ (onze mil, novecentos e sessenta e seis euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Bairro Social – Arranjo no Apartamento do Bloco 9 – 1º Esq.”:-----

- Auto de Medição n.º 1 de trabalhos previstos, no valor de 4.262,00€ (quatro mil, duzentos e sessenta e dois euros), acrescido do IVA.-----

“E.M. 570 – Estrada de Sever à Botica – Rede de Esgotos, Rectificação e Pavimentação”:--

- Auto de Medição n.º 19 de trabalhos previstos, no valor de 16.445,50€ (dezasseis mil, quatrocentos e quarenta e cinco euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria, com a abstenção do membro João Almeida.-----

“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”:-----

- Auto de Medição n.º 18 de trabalhos previstos, no valor de 59.827,26€ (cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte e sete euros e vinte e seis cêntimos), acrescido do IVA;---

- Auto de Medição n.º 19 de trabalhos previstos, no valor de 31.859,00€ (trinta e um mil, oitocentos e cinquenta e nove euros), acrescido do IVA.-----

“Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem”:-----

- Auto de Medição n.º 4 de trabalhos previstos, no valor de 42.021,86€ (quarenta e dois mil, vinte e um euros e oitenta e seis cêntimos), acrescido do IVA.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Relatório de Análise de Propostas – Empreitada “Readaptação do Espaço Cénico do Centro das Artes e do Espectáculo” – Adjudicação Definitiva: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia treze de Fevereiro de 2007, para apreciação do concorrente que apresentou o valor mais baixo:-----

- Solercine – Proj. e Equip. Cinematográficos e Audiovisuais, Lda......68.351,30€
Uma vez que o critério de apreciação é do preço mais baixo, foi aprovado, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues, adjudicar esta obra à firma Solercine – Projectos e Equipamentos Cinematográficos e Audiovisuais, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 68.351,30€ (sessenta e oito mil, trezentos e cinquenta e um euros e trinta cêntimos).-----

Revisão de Preços – Empreitada “Urbanização do Largo de Rocas”: - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe no montante de 9.087,63€ (nove mil, oitenta e sete euros e sessenta e três cêntimos), acrescido do IVA. Tendo sido o valor confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o documento para pagamento, logo que as disponibilidades financeiras do Município o permitam.-----

Revisão de Preços – Empreitada “Limpeza de Caminhos e Estradas Municipais”: - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe no montante de 2.276,18€ (dois mil, duzentos e setenta e seis euros e dezoito cêntimos), acrescido do IVA. Tendo sido o valor confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o documento para pagamento, logo que as disponibilidades financeiras do Município o permitam.-----

Recepções Provisórias: - Foram recebidas provisoriamente, as obras indicadas em baixo, conforme autos elaborados e assinados pelos respectivos responsáveis, nos termos do artigo 219º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março:-----

- “Construção do Jardim Infantil de Rocas”;-----
- “Bairro Social – Arranjo no Apartamento do Bloco 9 – 1º Esq”;-----

Levantamento de Suspensão de Trabalhos – Empreitada “Construção de Escadaria em Silva Escura (Acesso à Igreja e Arranjos Exteriores)”: - Tendo-se verificado a cessação das causas que determinaram a suspensão dos trabalhos da empreitada em epígrafe (alteração da implantação), foi determinado o levantamento do auto de suspensão dos trabalhos de acordo com o artigo 192º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março. Esta decisão foi aprovada por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues.-----

Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Licenciamento - GPL: - Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de licenciamento para instalação e armazenagem de combustíveis gasosos (GPL), requerido por Ferreira Alves, Lda., no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 024/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica DF 0271/AVP/07.---

Associação – Isenção de Taxas: - A Associação Desportiva Águias de Carrzedo vem pedir a isenção total de taxas referente ao licenciamento de uma prova de atletismo denominada “IX Grande Prova de Atletismo de Carrzedo/2007”. O pedido foi aprovado por unanimidade.-----

1ª Revisão Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 1ª Revisão Orçamental, correspondente à 4ª Modificação, com um reforço do orçamento no valor de 489.900,00€ (quatrocentos e oitenta e nove mil e novecentos euros). A Câmara aprovou, por maioria, esta revisão orçamental, com dois votos a favor e três abstenções.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

3ª Modificação Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 3ª Modificação Orçamental, que contém a 3ª Alteração do Orçamento da Despesa no valor de 20.000€ (vinte mil euros) e a 3ª Alteração ao Plano de Investimentos. A Câmara Municipal aprovou, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e António Rodrigues, esta modificação orçamental.-----

Transportes Escolares – Aprovação do Novo Plano de Transportes Escolares para o Próximo Ano Lectivo 2007/2008 e Respectiva Acta da Reunião de Trabalho dos Transportes Escolares, Realizada no dia 2007/03/27: - Foi aprovado, por unanimidade, o novo plano de transportes escolares para o próximo ano lectivo 2007/2008, assim como a respectiva acta da reunião de trabalho.-----

Escola do Espinheiro – Arrendamento: - Foi aprovado, por unanimidade, o arrendamento da escola primária do Espinheiro à sociedade Desafios – Desporto & Aventura, Lda., mediante o pagamento mensal de 50,00€ (cinquenta euros) e assinatura de contrato.-----

Outros Assuntos:-----

1) Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1.1) Deliberações Finais: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----

- de Américo Batista Bastos, referente à instalação de um estabelecimento comercial de produtos não alimentares (florista), no lugar de Fonte Dola, freguesia de Talhadas (Proc. n.º 080/07);-----
- de J. Nunes & Santos, Lda., referente à reconstrução (demolição parcial) da preexistência no lugar de Arial - Silveira, freguesia de Talhadas (Proc. n.º 093/06), devendo o requerente ser notificado para audiência oral nos termos do CPA;-----
- de Joaquim Martins Henriques, referente ao pedido de alteração do pavilhão situado no lugar de Vale Bom – Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 083/06), devendo o requerente ser notificado para audiência oral nos termos do CPA;-----
- da Pastelaria Nelita de Rui Fernando Pereira Martins, referente à instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração, na Av. C.A.M.P., n.º 113, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 029/06).-----

2) Vougapark – Prestação de Contas/2006: - Foram apresentados os documentos de “Prestação de Contas/2006” da Vougapark – Parque Tecnológico e de Inovação do Vouga, E.M., para cumprimento do que se encontra estabelecido na alínea c), do artigo 27º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, que aprovou o novo regime jurídico do sector empresarial local. Depois de prestados os esclarecimentos sobre os documentos entregues, foram submetidos à votação tendo sido aprovados, por unanimidade, conforme determina a alínea a), do n.º 2, do artigo 39º daquele diploma, para o exercício da tutela económica e financeira das entidades empresariais locais.-----

3) Divisão de um Prédio – Nespereira de Cima: - Seguidamente, foi apreciado o pedido apresentado por Miguel Alexandre Marques dos Santos, residente no lugar de Nespereira de Cima, freguesia de Rocas do Vouga. Atendendo ao facto de ter cedido uma parcela de terreno com a área de 1.300 metros quadrados para o domínio público, designadamente, para o coreto, recinto de festas e caminho, cuja parcela foi desanexada do prédio descrito na matriz da freguesia de Rocas do Vouga, sob o n.º 9327, tendo-o dividido em duas parcelas distintas e isoladas conforme se descrevem:-----

Parcela A – (Área 3): Com área de 2.225 metros quadrados inscrito sob o artigo provisório n.º 1698 e as seguintes confrontações: do Norte com Manuel Joaquim Estrela, do Sul com estrada, do Nascente com Adão Tavares Lourenço e do Poente com caminho (servidão) e domínio público;-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Parcela B – (Área 1): Com área de 2.905 metros quadrados ficando com o número da matriz correspondente ao prédio originário n.º 9327 passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com caminho, do Sul com estrada, do Nascente com Maximino Tavares da Fonseca e terreno do domínio público municipal (coreto e espaço das festas) e do Poente com estrada.-----

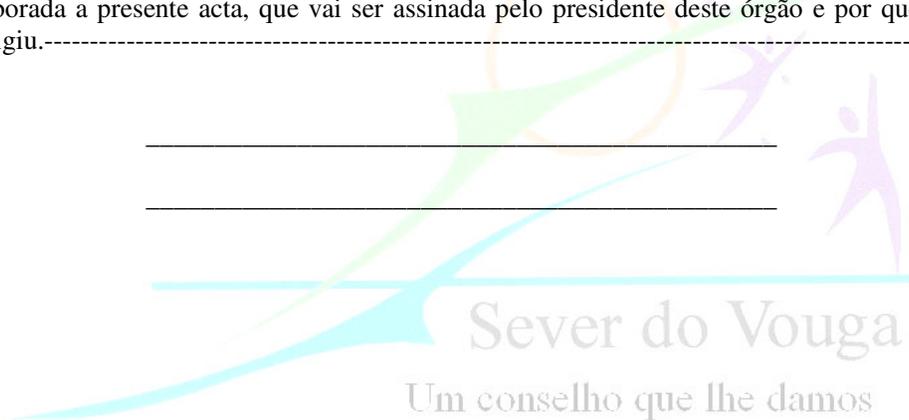
A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a divisão do prédio inscrito sob o artigo 9327, da freguesia de Rocas do Vouga, e que deu origem às parcelas acima indicadas.-----

4) Danos em Moradia – Indemnização: - Foi apreciada a contraproposta apresentada por José Manuel Pereira, residente em Fontelas do Vouga, da freguesia de Cedrim do Vouga, referente ao pedido de indemnização pelos danos causados na sua moradia por obra defeituosa promovida pela autarquia. Seguidamente, foram prestados os esclarecimentos necessários sobre este assunto, tendo o vereador António Coutinho confirmado no local que uma parte dos prejuízos surgiram em consequência da intervenção realizada. Atendendo à informação dos Serviços Técnicos, aposta no documento do senhor José Manuel Pereira, decidiu este órgão, por unanimidade, proceder ao pagamento do valor de 4.500,00€ (quatro mil e quinhentos euros) a título de indemnização, a pagar de acordo com as disponibilidades financeiras do Município.-----

Período Aberto ao Público-----

Não houve qualquer intervenção.-----

--- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta sessão, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----



Sever do Vouga
Um conselho que lhe damos