



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 3/2007

- Reunião ordinária do dia doze de Fevereiro de 2007.-----
- No dia doze de Fevereiro do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.-----
- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, António Martins Pereira, Eng.º António Bispo Rodrigues e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores. -----
- Faltou a esta reunião o vereador Dr. João Miguel Tavares de Almeida, por motivos profissionais, tendo enviado uma justificação escrita da falta. -----
- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e dez minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido assinada em minuta no final da mesma. -----
- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade. -----

Ordem de Trabalhos

- Proposta de Suspensão do Plano de Urbanização da Vila de Sever do Vouga e Estabelecimento de Medidas Preventivas-----
- EP – Auto de Transferência-----
- Livro – Inquirição-----
- Escola do 1º Ciclo do Folharido – Cedência-----
- Serviço de Voluntariado Europeu – Acolhimento-----
- Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 1) Divisão de Prédio-----
 - 2) Caminho Público – Alteração-----
- Associações – Apoios:-----
 - 1) Filarmonia Severense-----
 - 2) Lions Clube de Sever do Vouga-----
 - 3) Nova Acrópole – Associação Cultural-----
 - 4) Comunidade Cristã de Murtosa-----
- Abertura de Concurso – Empreitada “Alargamento e Reforço da Ponte na Estrada de Folharido/Felgares”-----
- Abertura de Concurso – Empreitada “Construção de Parques Infantis”-----
- Autos de Medição-----
- Informação – Aprovação do Estudo Prévio – “Elaboração de Projecto para a Rede de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais da Freguesia de Talhadas”-----
- Informação – Trabalhos a Mais – Empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”-----
- Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Arruamento do Cemitério (Caminho no Interior de Cedrim) 1ª Fase”-----
- Autos de Recepção Provisória – Empreitada “Escola Velha do Couto de Baixo”-----
- Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Rede viária – Construção de Valetas”-----
- Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Movimentos de Terras nos Angios”-----
- Revisão de Preços – Empreitada “Rede viária – Construção de Valetas”-----
- Revisão de Preços – Empreitada “Rede Viária – Movimentos de Terras na Estrada dos Angios – Aplicação de Tout-Venant”-----
- Expropriação de Terreno no Ermidão (Ermidão) – Empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”-----
- Aquisições por Via do Direito Privado-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- 1) Alargamento da Estrada do Cruzeiro às Bouças-----
- 2) Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves – Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)-----
- Esclarecimento – Empreitada “Iluminação e Ramais Públicos: Remodelação da Iluminação Pública no Concelho de Sever do Vouga (em vários arruamentos ...)”-----
- Licenciamento de Obras Particulares: -----
 - 1) Indeferimento-----
 - 2) Projectos de Arquitectura-----
 - 3) Deliberações Finais-----
 - 4) Operação de Loteamento (Emparcelamento) -----
 - 5) Pedidos de Destaque-----
 - 6) Renovação de Licenças-----
- Estabelecimentos – Horários-----
- Anulação de Documentos de Receita-----
- Pedido de Colaboração – Curso Tecnológico de Acção Social-----
- Caso Social – Análise e Pedido de Aprovação de uma Proposta para Atribuição de Isenção Total de Taxas-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Tarifário de Água-----
 - 2) Actualização dos Contratos de Água-----
 - 3) Isenção de Taxas e Utilização da Via Pública-----
 - 4) Corte de Estrada em Talhadas-----
 - 5) CFAE de Sever do Vouga-----
 - 6) Pista de Aprendizagem de Condução-----
 - 7) Vougapark – Transferência de Propriedade-----
 - 8) Vougapark – Isenção de IMT-----

-----**Período de Antes da Ordem do Dia**-----

O presidente da Câmara aproveitou para abordar os seguintes assuntos:-----
Consulta de documentos – para a consulta de documentos destinados a se dar conhecimento aos membros deste órgão, solicitou que fosse criado um processo nos serviços para ser arquivada a documentação. Aproveitou para entregar o exemplar do Orçamento e Plano de Actividades da AMRia para serem arquivados nesse processo. -----
Revisão do PDM – solicitou aos vereadores que fossem dados os contributos com alguma exequibilidade para a revisão desse documento. -----
Variante à Vila (E.N. 328) e o IC 35 – deu conhecimento das decisões tomadas acerca do assunto indicado, exaradas no ofício n.º 181, de 15 de Janeiro último, do Secretário de Estado Adjunto, das Obras Públicas e das Comunicações. -----

-----**Período da Ordem do Dia**-----

Proposta de Suspensão do Plano de Urbanização da Vila de Sever do Vouga e Estabelecimento de Medidas Preventivas: - Seguidamente, foi presente e analisada a Proposta de Suspensão do Plano de Urbanização da Vila de Sever do Vouga e Estabelecimento de Medidas Preventivas, na zona onde se pretende instalar a EB 2,3 de Sever do Vouga.-----

Considerando o previsto no n.º 4, do artigo 93º e na alínea b), do n.º 2, do artigo 100º, ambos do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, vai a Câmara Municipal apresentar à Assembleia Municipal, a presente proposta de suspensão do Plano de Urbanização da Vila de Sever do Vouga, na zona onde se pretende instalar a EB 2,3 de Sever do Vouga, tal como se encontra proposto no Plano de Pormenor da Expansão Sul de Sever do Vouga identificado no processo considerado como parte integrante desta deliberação;-----

Considerando o previsto no artigo 107º e seguintes, daquele diploma, propõe-se ainda para a referida área de intervenção, o estabelecimento de medidas preventivas destinadas a



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

evitar a alteração das circunstâncias e das condições de facto existentes que possam limitar a implementação do Plano de Pormenor da Expansão Sul de Sever do Vouga ou tornar mais onerosa a sua execução;-----

Considerando ainda que, nos últimos quatro anos, não foram estabelecidas medidas preventivas para a área do Plano de urbanização da Vila de Sever do Vouga;-----

Foi aprovada, por unanimidade, a presente proposta de suspensão do Plano de Urbanização da Vila de Sever do Vouga e estabelecimento de medidas preventivas, nos termos da mencionada legislação, para ser submetida à apreciação e aprovação por parte da Assembleia Municipal.-----

EP – Auto de Transferência: - A Câmara Municipal tomou conhecimento do novo documento elaborado sobre o Auto de Transferência para a Câmara Municipal de Sever do Vouga, do lanço da antiga E.N. 328 entre o km 22,025 e o km 22,465, na extensão de 440 metros, sito no lugar de Feira Nova, freguesia de Pessegueiro do Vouga, celebrado com o instituto Estradas de Portugal, onde foi alterada a menção da legislação invocada. Foi ratificada a assinatura do documento alterado. -----

Livro – Inquisição: - Foi aprovado, por unanimidade, aceitar a proposta do senhor Fernando Soares Ramos para escrever um livro sobre o braço da Inquisição que se estendeu até Sever do Vouga, mediante o pagamento de 10.000,00€ (dez mil euros) líquidos de quaisquer encargos. Mais foi deliberado que, o órgão executivo definirá, mais tarde, o número de exemplares a editar; que registará os direitos de autor em nome do Município; a oferta de vinte exemplares e a disponibilização de um funcionário para auxiliar na transcrição dos textos e imagens.-----

Escola do 1º Ciclo do Folharido – Cedência: - A comissão para a Formação da Liga dos Amigos do Braçal vem solicitar a cedência da Escola Primária do Folharido, em Silva Escuro, para a sua futura sede, comprometendo-se a fazer a limpeza e conservação do imóvel. Foi aprovado, por unanimidade, autorizar a referida cedência em regime de comodato gratuito, mediante a celebração de protocolo, enquanto forem prosseguidos os fins estatutários ou o Município não necessitar das instalações. -----

Serviço de Voluntariado Europeu – Acolhimento: - Na sequência da aprovação da candidatura apresentada pela Vertigem – Associação para a Promoção do Património com o Município de Sever do Vouga ao programa Juventude – Acção 2 – Serviço de Voluntariado Europeu – Acolhimento – R4, foram integradas no Centro das Artes e do Espectáculo de Sever do Vouga duas jovens voluntárias: uma de origem Turca e outra de origem Galega, que irão permanecer durante seis meses no nosso concelho. Este programa consiste na troca de culturas, havendo também, intervenção nas escolas e agrupamento. A Câmara tomou conhecimento. -----

Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Divisão de Prédio: - Seguidamente, foi apreciado o processo relacionado com o pedido apresentado por Arménio Bastos Martins, residente em Tapada, freguesia de Silva Escuro, relativo à confirmação da divisão do prédio inscrito na matriz predial sob o número 6139, da freguesia de Silva Escuro, devido à execução da empreitada do “Caminho Municipal da Tapada a Romezal”.-----

Identificação do prédio originário, inscrito na matriz predial de Silva Escuro sob o número 6139, com a área de 3136m², a confrontar do norte com José António Martins, do sul com caminho, do nascente com caminho e do poente com caminho.-----

Este prédio foi dividido em três parcelas, assim discriminadas:-----

Parcela A – com a área de 1214m², a confrontar do norte com José António Martins, do sul com a estrada, do nascente com estrada e do poente com caminho.-----

Parcela B – com a área de 501m², a confrontar do norte com a estrada, do sul com o caminho, do nascente com caminho e do poente com caminho.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Parcela C – com a área de 698m², a confrontar do norte com estrada, do sul com caminho, do nascente como caminho e do poente com caminho.-----

Para o domínio público, foram cedidos 723m², designadamente, para alargamento do Caminho Municipal da Tapada a Romezal que, conforme fora confirmado, dividiu o prédio nas parcelas acima indentificadas.-----

Assim, deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, autorizar a passagem da certidão sobre a divisão do referido prédio, para os devidos e legais efeitos.-----

2) Caminho Público – Alteração: - Para efeitos do previsto na alínea b), do n.º 4, do artigo 53º da Lei das Autarquias Locais e nos termos da alínea a), do n.º 6, do artigo 64º da mesma lei, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, submeter este pedido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.-----

Associações – Apoios:-----

1) Filarmónica Severense: - Presente um pedido de subsídio da Filarmónica Severense, para ajudar na despesa de 2.000,00€ que tiveram com a gravação de um CD. Foi aprovado, por unanimidade, contribuir com um subsídio no valor de 500,00€ (quinhentos euros).-----

2) Lions Clube de Sever do Vouga: - O Lions Clube de Sever do Vouga vem solicitar o apoio do Município na iniciativa “Eu sou Vigilante da Floresta”, que irá desenvolver-se durante os meses de Abril e Maio nas escolas e no quartel dos Bombeiros Voluntários. Foi aprovado, por unanimidade, apoiar esta iniciativa através do transporte gratuito dos alunos.-----

3) Nova Acrópole – Associação Cultural: - A Nova Acrópole, associação cultural sem fins lucrativos, vai realizar uma acção de limpeza às Minas do Braçal. Para tal, pedem a ajuda do Município. Foi deliberado, por unanimidade, apoiar esta iniciativa através de apoio logístico (uma viatura, um motorista e ferramentas) e um seguro de acidentes.-----

4) Comunidade Cristã de Murtosa: - A Comunidade Cristã de Murtosa vem solicitar a cedência do Centro das Artes e do Espectáculo para efectuar reuniões semanais. O órgão executivo deliberou, por unanimidade, não autorizar o pedido.-----

Abertura de Concurso – Empreitada “Alargamento e Reforço da Ponte na Estrada de Folharido/Felgares”: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a empreitada “Alargamento e Reforço da Ponte na Estrada do Folharido/Felgares”, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

Abertura de Concurso – Empreitada “Construção de Parques Infantis”: - De acordo com o previsto nas Grandes Opções do Plano para 2007, foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso público para a empreitada de “Construção de Parques Infantis”.---

Autos de Medição:-----

Auto de Medição n.º 1 – Empreitada “Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 1 referente à empreitada “Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem” de trabalhos previstos, no valor de 28.561,50€ (vinte e oito mil, quinhentos e sessenta e um euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 16 – Empreitada “Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 16 referente à empreitada “Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal” de trabalhos previstos, no valor de 49.224,46€ (quarenta e nove mil, duzentos e vinte e quatro euros e quarenta e seis cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 3 – Empreitada “Arruamento do Cemitério (Caminho no interior de Cedrim) – 1ª Fase”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 16 referente à empreitada “Arruamento do Cemitério (Caminho no interior de Cedrim) – 1ª



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Fase” de trabalhos previstos, no valor de 9.684,00€ (nove mil, seiscentos e oitenta e quatro euros), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 1 – Empreitada “Pavilhão Polidesportivo – Beneficiação das Infra-estruturas e Instalações Balneários, Sanitários e Quadro Eléctrico”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 1 referente à empreitada “Pavilhão Polidesportivo – Beneficiação das Infra-estruturas e Instalações Balneários, Sanitários e Quadro Eléctrico” de trabalhos previstos, no valor de 12.652,84€ (doze mil, seiscentos e cinquenta e dois euros e oitenta e quatro centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 2 – Empreitada “Construção de Arquivos, Cantina e Outros Serviços – 2ª Fase – Acesso às Garagens”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 2 referente à empreitada “Construção de Arquivos, Cantina e Outros Serviços – 2ª Fase – Acesso às Garagens” de trabalhos previstos, no valor de 17.232,78€ (dezassete mil, duzentos e trinta e dois euros setenta e oito centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 2 – Empreitada “Rede de Águas Pluviais na Costeira da Arrompida e Cemitério de Paradela”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 2 referente à empreitada “Rede de Águas Pluviais na Costeira da Arrompida e Cemitério de Paradela” de trabalhos previstos, no valor de 4.839,92€ (quatro mil, oitocentos e trinta e nove euros e noventa e dois centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 3 – Empreitada “Rede Viária – Execução de Rotunda no Largo de Aldariz – EM 570”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 3 referente à empreitada “Rede Viária – Execução de Rotunda no Largo de Aldariz – EM 570” de trabalhos previstos, no valor de 5.513,14€ (cinco mil, quinhentos e treze euros e catorze centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 5 – Empreitada “Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 5 referente à empreitada “Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase” de trabalhos previstos, no valor de 12.830,72€ (doze mil, oitocentos e trinta euros e setenta e dois centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 6 – Empreitada “Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 6 referente à empreitada “Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase” de trabalhos previstos, no valor de 5.597,05€ (cinco mil, quinhentos e noventa e sete euros e cinco centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 6 – Empreitada “Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 6 referente à empreitada “Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)” de trabalhos previstos, no valor de 636,21€ (seiscentos e trinta e seis euros e vinte e um centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 7 – Empreitada “Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 7 referente à empreitada “Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)” de trabalhos previstos, no valor de 5.615,66€ (cinco mil, seiscentos e quinze euros e sessenta e seis centavos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Auto de medição n.º 3 – Empreitada “Parque da Capela Velha em Dornelas”: - Presente e aprovado, por unanimidade o Auto de Medição n.º 7 referente à empreitada “Parque da Capela Velha em Dornelas” de trabalhos previstos, no valor de 23.346,01€ (vinte e três mil, trezentos e quarenta e seis euros e um cêntimo), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 2 – Empreitada “Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 2 referente à empreitada “Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem” de trabalhos previstos, no valor de 23.438,25€ (vinte e três mil, quatrocentos e trinta e oito euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 4 – Empreitada “Reabilitação do Antigo Caminho de Ferro da “Linha do Vale do Vouga” para Percorso Pedonal/Via Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração da Ponte ...”: - Presente e aprovado, por unanimidade o Auto de Medição n.º 4 referente à empreitada “Reabilitação do Antigo Caminho de Ferro da “Linha do Vale do Vouga” para Percorso Pedonal/Via Ciclável de Paradela à Foz, incluindo Obras de Restauração da Ponte ...” de trabalhos previstos, no valor de 28.162,50€ (vinte e oito mil, cento e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Auto de Medição n.º 6 – Empreitada “Rectificação da EM 569 – Ligação da EN 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 6 referente à empreitada “Rectificação da EM 569 – Ligação da EN 328 à Barragem de Couto de Esteves / Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)” de trabalhos previstos, no valor de 20.501,25€ (vinte mil, quinhentos e um euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Informação – Aprovação do Estudo Prévio – “Elaboração de Projecto para a Rede de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais da Freguesia de Talhadas”: - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi apresentado o estudo prévio da Rede de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais da Freguesia de Talhadas. Foi aprovado, por unanimidade, o referido estudo.-----

O vereador Raul Duarte esteve presente a partir deste ponto da Ordem do Dia.-----

Informação – Trabalhos a Mais – Empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”: - De acordo com a Informação dos Serviços Técnicos analisada, onde explica a necessidade de trabalhos a mais, atendendo ao facto de quatro situações imprevistas, foram aprovados, por maioria, com as abstenções dos membros Alberto Gonçalves e António Rodrigues, no valor de 50.094,50€ (cinquenta mil, noventa e quatro euros e cinquenta cêntimos).-----

Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Arruamento do Cemitério (Caminho no Interior de Cedrim) 1ª Fase”: - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi presente e aprovado, por unanimidade, o auto de recepção provisória da empreitada “Arruamento do Cemitério (Caminho no Interior de Cedrim) 1ª Fase”, adjudicada à firma Construtora Paulista, Lda., uma vez que os trabalhos que constituíram a empreitada se encontram concluídos.-----

Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Escola Velha do Couto de Baixo”: - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi presente e aprovado, por unanimidade, o auto de recepção provisória da empreitada “Escola Velha do Couto de Baixo”, adjudicada à firma Modesto & Matos, Lda., uma vez que os trabalhos que constituíram a empreitada se encontram concluídos.-----

Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Rede viária – Construção de Valetas”: - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi presente e aprovado, por unanimidade, o auto de recepção provisória da empreitada “Rede viária – Construção de Valetas”, adjudicada à firma



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Construtora Paulista, Lda., uma vez que os trabalhos que constituíram a empreitada se encontram concluídos.-----

Auto de Recepção Provisória – Empreitada “Movimentos de Terras nos Angios”: - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi presente e aprovado, por unanimidade, o auto de recepção provisória da empreitada “Movimentos de Terras nos Angios”, adjudicada à firma Construtora Paulista, Lda., uma vez que os trabalhos que constituíram a empreitada se encontram concluídos.-----

Revisão de Preços – Empreitada “Rede viária – Construção de Valetas”: - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe, no montante de 1.624,43€ (mil, seiscentos e vinte e quatro euros e quarenta e três cêntimos), acrescido do IVA. Tendo o valor sido confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprová-lo para pagamento, logo que as disponibilidades o permitam.-----

Revisão de Preços – Empreitada “Rede Viária – Movimentos de Terras na Estrada dos Angios – Aplicação de Tout-Venant”: - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe, no montante de 294,79€ (duzentos e noventa e quatro euros e setenta e nove cêntimos), acrescido do IVA. Tendo o valor sido confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por unanimidade, aprová-lo para pagamento, logo que as disponibilidades o permitam.-----

Expropriação de Terreno no Ermidão (Ermidão) – Empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”: - Depois de apreciada a informação do vereador Raul Duarte sobre a postura do Dr. David Dias Cabral em relação ao valor a ser pago pelo terreno, foi aprovado, por unanimidade, adquirir o referido terreno, para a empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto a Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”, pelo valor de 11,00€ (onze euros) por metro quadrado.-----

Aquisições por Via do Direito Privado: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização das seguintes empreitadas:-----

1) Alargamento da Estrada do Cruzeiro às Bouças – de Cesário da Silva, residente no lugar de Cruzeiro, freguesia de Silva Escura, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 50m²;-----

2) Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves – Ribeiradio (Projecto Intermunicipal):-----

- de Custódio Rocha Tavares, residente no lugar da Ermida, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 646m², pelo valor de 3.230,00€ (três mil, duzentos e trinta euros);-----

- de Alexandre Augusto Martins Lima, residente no concelho de Viseu, venda de uma parcela de terreno com 650m², pelo valor de 1.625,00€ (mil, seiscentos e vinte e cinco euros);-----

- dos Herdeiros de Umbelina Tavares Silva, residentes na freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 413m²;-----

- de Arnaldo Tavares, residente no lugar de Ribeirada, freguesia de Rocas do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 315m², pelo valor de 1.575,00€ (mil, quinhentos e setenta e cinco euros);-----

- de Adelino Soares Dias, residente no lugar de Mouta, freguesia de Couto de Esteves, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 469m².-----

Esclarecimento – Empreitada “Iluminação e Ramais Públicos: Remodelação da Iluminação Pública no Concelho de Sever do Vouga (em vários arruamentos ...)”: - Seguidamente, foi apreciada a informação emitida pelos serviços técnicos sobre as armaduras propostas pela empresa adjudicatária da obra acima indicada, apresentadas como modelos equivalentes ao exigido no programa de concurso. Depois de prestados os esclarecimentos, por parte do



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

técnico responsável por esta empreitada, sobre o exposto na referida informação, decidiu este órgão, por unanimidade, não aceitar as iluminárias propostas pelo empreiteiro, por não possuírem todas as características iguais às do modelo exigido no programa de concurso. Mais, foi decidido: a) manter a armadura “Sintra 1”, ou que apresente uma armadura equivalente em todas as características; b) dar ao empreiteiro um prazo de 10 dias seguidos para responder, sob pena de ser comunicado ao IMOPPI o incumprimento do proposto e contratado.

Licenciamento de Obras Particulares:

1) **Indeferimento** – Foi aprovada, por unanimidade, a intenção de indeferimento referente ao pedido de alteração ao uso, efectuado pela Massas Vouga – Padaria e Cafeteria, Lda., atendendo ao parecer desfavorável da Autoridade Sanitária Concelhia, nos termos das alíneas c), do n.º 1, do artigo 24º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho.

2) **Projectos de Arquitectura** – Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:

- da Padaria Flor do Vouga de Américo de Freitas Martins, para instalação de um estabelecimento misto sob a denominação de cafeteria, na Rua do Jardim, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 118/06);
- de Sónia Alexandra Martins Ribeiro, para instalação de um estabelecimento de prestação de serviços (fisioterapia), no Arruamento Novo, Lote n.º 18, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 130/06);
- da Aviarestal – Produção Avícola, Lda., para alteração ao projecto inicial (Proc. n.º 150/07);
- de António Macedo da Costa, para instalação de uma actividade industrial de serigrafia, no lugar de Nogueira, freguesia de Pessegueiro do Vouga (Proc. n.º 151/06), assim como o licenciamento industrial. A aprovação do projecto de arquitectura fica condicionada ao cumprimento da Informação Técnica PA 0103/AVP/07;
- da Rogonfer – Serviços Metalomecânicos, Lda., para construção de um pavilhão na Zona Industrial da Gândara, freguesia de Pessegueiro do Vouga (Proc. n.º 146/06).

Os requerentes devem cumprir com o disposto nas respectivas Informações Técnicas.

3) **Deliberações Finais** – Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:

- de Cooperativa Agrícola do Vale do Vouga, CRL, para alteração ao uso – armazém, estabelecimento comercial de produtos não alimentares (instalação de produtos fitofarmacêuticos, escritório/recepção e zona de venda), no lugar de Couto de Cima, freguesia de Couto de Esteves (Proc. n.º 129/06);
- de José Augusto Cardoso da Silva, para instalação de um estabelecimento misto (restauração e bebidas), no lugar da Lomba, freguesia de Dornelas (Proc. n.º 015/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0079/AVP/07.

4) **Operação de Loteamento (Emparcelamento)** – De seguida, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido apresentado por Maria Graeiro Ventura para anexação de dois prédios que possui no lugar de Sóligo, freguesia de Pessegueiro do Vouga, definida pela alínea i) do artigo 2º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01 de 4 de Junho, que a seguir se identificam:

Prédios originários: a) prédio urbano, com a área coberta de 57,5m² e área descoberta de 16m² inscrito na matriz sob o n.º 1639 e registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3309/20061009 confrontando do Norte com José Martins, do Sul com carreiro público, do Nascente com Olívia Tavares da Costa e do Poente com Maria Graeiro Ventura; b) prédio rústico, com a área de 240m² inscrito na matriz sob o n.º 1712 e registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 02601/010824 confrontando do



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Norte com Hilário Henriques Rebelo, do Sul e do Poente com Arnaldo Marques Ventura, e do Nascente com Elias Francisco Leitão.-----

Prédio emparcelado: Prédio urbano (denominado de lote n.º 1) com a área total de 313,50m², área de implantação máxima de 86,30m², área bruta de construção de 86,30m², com um piso acima da cota de soleira, com a cêrcea máxima de 3m, volumetria de 258,90m³, área máxima dos anexos de 9,20m², com a cêrcea de 3m e com as seguintes confrontações: do Norte com Hilário Henriques Rebelo, do Sul com carreiro e largo públicos, do Nascente com Elias Francisco Leitão e do Poente com Maria Graeiro Ventura e José Martins.-----

5) Pedidos de Destaque – Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes pedidos de destaque:-----

- de Asdrúbal de Lima Correia das Neves, de Sóligo, freguesia de Pessegueiro do Vouga, nos termos do disposto nos n.ºs 4, 6 e 7, do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, nomeadamente, quanto à observância dos requisitos indicados nas alíneas a) a e) da informação, que aqui se dá como reproduzida e arquivada no processo. Os elementos que caracterizam a operação de destaque são: a) destaque de uma parcela no terreno originário, da freguesia de Pessegueiro do Vouga, com uma área coberta de 157,85 metros quadrados mais 24 metros quadrados para anexos e área descoberta de 1648,15 metros quadrados, artigo matricial n.º 1524, registo predial n.º 02816/20021025, a confrontar do Norte com caminho, do Sul com Manuel Tavares e Outro, do Nascente com caminho e do Poente com Bernardo da Silva, apresentando o número de processo 188/76; b) a parcela a destacar tem uma área coberta de 157,85 metros quadrados mais 24 metros quadrados para anexos e uma área descoberta de 748,15 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com parcela a destacar, do Sul com Manuel Tavares e Outro, do Nascente com E.M. n.º 1497 e do Poente com caminho público; c) a parcela restante passa a ter a área descoberta de 900 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com caminho público, do Sul com parcela a destacar, do Nascente com E.M. n.º 1497 e do Poente com caminho público.-----
- de Manuel de Bastos Tavares, de Barca, freguesia de Paradela do Vouga, nos termos do disposto nos n.ºs 4, 6 e 7, do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, nomeadamente, quanto à observância dos requisitos indicados nas alíneas a) a e) da informação, que aqui se dá como reproduzida e arquivada no processo. Os elementos que caracterizam a operação de destaque são: a) destaque de uma parcela no terreno originário, da freguesia de Paradela do Vouga, com uma área de 794 metros quadrados, artigo matricial n.º 950, registo predial n.º 0144/19890622, a confrontar do Norte com Município de Sever do Vouga, do Sul com estrada, do Nascente com Município de Sever do Vouga e do Poente com Nelson Duarte Simões, apresentando o número de processo 085/05; b) a parcela a destacar tem uma área de 394 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com Município de Sever do Vouga, do Sul com caminho público, do Nascente parcela restante e do Poente com Nelson Duarte Simões; c) a parcela restante passa a ter a área de 400 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com Município de Sever do Vouga, do Sul com caminho público, do Nascente com Município de Sever do Vouga e do Poente com parcela a destacar.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

6) Renovação de Licenças – Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes pedidos de renovação de licença:-----

- de Aires Francisco Paiva da Silva, do lugar da Lomba, freguesia de Pessegueiro do Vouga (Proc. n.º 121/03);-----
- da Metalofelícia – Construções Metalomecânicas, Lda., do Vale do Junqueiro, freguesia de Paradela do Vouga (Proc. n.º 168/01);-----
- de Susie Bastos da Silva, do lugar do Lourical, freguesia de Silva Escura (Proc. n.º 107/04).-----

Estabelecimentos – Horários: - Presente e aprovados os seguintes pedidos de horário de estabelecimentos:-----

- de Água Benta Bar, Lda., das 08:00 às 02:00 de Domingo a Quinta, e das 08:00 às 04:00 às Sextas, Sábados e vésperas de feriados, aprovado com a condição de que não haja reclamações;-----
- do Bacco Bar, autorização excepcional para a realização de um baile de Carnaval, com música gravada, na Zona Industrial dos Padrões, no dia 19 de Fevereiro, das 21:00 às 08:00.-----

Anulação de Documentos de Receita: - Foi aprovada, por unanimidade, a anulação dos seguintes documentos de receita:-----

- Documento n.º 1 devido a lapso na emissão de uma guia de receita;-----
- Documento n.º 3 devido a valor transferido em 2007 ser diferente;-----
- Documentos n.ºs 4, 5, 6, 7 e 8 referente a factura de água indevidamente processada;-----
- Documento n.º 9 devido a erro no tipo de consumidor de água.-----

Pedido de Colaboração – Curso Tecnológico de Acção Social: - A Câmara tomou conhecimento de três alunos da Escola Secundária com 3º Ciclo que irão participar num estágio integrado no departamento de Acção Social deste Município.-----

Caso Social – Análise e Pedido de Aprovação de uma Proposta para Atribuição de Isenção

Total de Taxas: - Seguidamente, foi apreciado o pedido de isenção de taxas do processo de licenciamento de obras do senhor José Manuel Nogueira Matos, nos termos da proposta apresentada pela técnica superior do serviço social desta autarquia. A proposta foi colocada à votação, tendo sido aprovada, por unanimidade, a isenção total das taxas a cobrar nos termos das disposições acima indicadas, autorizando este órgão a restituição dos valores pagos pelo requerente nesse licenciamento. -----

Outros Assuntos:-----

1) Tarifário de Água: - Na sequência do estudo efectuado pelos técnicos dos Municípios que integram a AMRia, destinado à harmonização dos tarifários na região, de forma a reduzir as assimetrias verificadas ao nível do pagamento dos preços de água e saneamento, foi elaborado um trabalho que se dá aqui como reproduzido, tendo o director de departamento prestado os esclarecimentos sobre o referido documento. -----

No uso da competência conferida ao presente órgão executivo através da alínea j), do n.º 1, do artigo 64º, da Lei das Autarquias Locais, foi aprovada, por unanimidade, para produzir efeitos a partir do próximo dia 1 de Abril, a seguinte alteração do “Regulamento de Cobrança de Taxas e Tarifas”. -----

Artigo 2º - Pelo fornecimento domiciliário de água, cobrar-se-ão as seguintes tarifas por metro cúbico, conforme os escalões que se estabelecem:-----

- a) **Consumidores domésticos:**-----
- | | |
|--|-------|
| 1º Escalão – de 0 a 5m ³ | 0,31€ |
| 2º Escalão – de 5 a 15m ³ | 0,75€ |
| 3º Escalão – excedente de 15m ³ | 1,54€ |
- b) **Estabelecimentos Comerciais e Industriais e Piscinas:**-----
- | | |
|---|-------|
| 1º Escalão – de 0 a 20m ³ | 0,88€ |
| 2º Escalão – excedente a 20m ³ | 1,47€ |
- c) **Administração Central:**-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- Tarifa única (por cada metro cúbico).....0,74€
- d) Autarquias Locais e Instituições sem Fins Lucrativos:-----
Tarifa única (por cada metro cúbico).....0,66€
- e) Execução de Obras e Ligações Provisórias:-----
1º Escalão – de 0 a 10m³1,20€
2º Escalão – excedente a 10m³1,47€
- Artigo 8º - A Câmara Municipal cobrará pelo aluguer mensal dos contadores de água, as seguintes taxas:-----
a) Ligações definitivas e provisórias.....1,20€
- Artigo 11º - A Câmara Municipal cobrará os seguintes preços pelas ligações à conduta geral de saneamento e a sua conservação:-----
4. Tarifa de Utilização - A tarifa a cobrar por cada metro cúbico, a incluir em cada recibo de consumo de água, será calculada na base de 80% do seu consumo, com arredondamento por excesso, aplicando-se: -----
a) Consumidores Domésticos.....0,13€
b) Consumidores Industriais e Comerciais.....0,50€
c) Administração Central.....0,50€
d) Autarquias e Instituições sem Fins Lucrativos.....0,25€
e) Provisórios.....0,50€
5. Tarifa de Disponibilidade: Pela disponibilidade do serviço de saneamento será cobrada, mensalmente, a seguinte tarifa: -----
a) Consumidores Domésticos.....1,00€
b) Consumidores Industriais e Comerciais.....1,00€
c) Administração Central, Autarquias e Instituições sem Fins Lucrativos.....1,00€
d) Provisórios.....1,00€

Esta proposta foi aprovada, por unanimidade. -----

2) Actualização dos Contratos de Água: - De acordo com a informação prestada pelos serviços, existem muitos utentes com falta de elementos de identificação (NIF) e/ou com o nome de consumidor diferente do detentor do contrato, situação que provoca alguma dificuldade na identificação e liquidação dos consumos de água. Em muitos casos, a informação não é actualizada pelo consumidor, uma vez que implica o pagamento de uma taxa. Nalguns casos, corre-se o risco de notificar pessoas já falecidas. Para evitar esse tipo de situações, o órgão executivo deliberou conceder um prazo até ao final do ano corrente, para os utentes procederem à actualização da informação nos contratos sem pagamento de qualquer taxa.-----

3) Isenção de Taxas e Utilização da Via Pública: - A Associação Desportiva, Cultural e Recreativa Senhorinhense irá realizar um desfile de Carnaval no dia 18 de Fevereiro, às 15:30 e um encenação teatral no dia 20 às 16:00. Para tal, requerem uma licença para utilização da via pública e isenção de pagamento de taxas. Foi aprovado, por unanimidade, autorizar a utilização da via pública, assim como a isenção de taxas.-----

4) Corte de Estrada em Talhadas: - Presente e analisado um pedido da Associação de Jovens da Freguesia de Talhadas, para corte de estrada na Sexta-feira, dia 16 de Fevereiro para realização de uma animação carnavalesca, das 21:00 às 02:00, e isenção de pagamento de taxas. O órgão executivo aprovou, por unanimidade, o referido pedido, assim como a isenção de taxas.-----

5) CFAE de Sever do Vouga: - O Centro de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências de Sever do Vouga vai acolher o Consórcio Europeu OBELFA – Open Blended Elearning for Adults onde irão participar 16 investigadores para uma reunião de desenvolvimento do projecto com a mesma designação, de onde resultará uma transferência de experiências e, também, dar a compreender aos outros países a nossa prática no âmbito da formação e certificação de adultos em Portugal. O órgão executivo



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

deliberou, por unanimidade, apoiar esta iniciativa com a oferta de uma refeição aos participantes.-----

6) Pista de Aprendizagem de Condução: - Foi aprovado, por unanimidade, o estudo prévio da Pista de Aprendizagem de Condução, assim como o respectivo pagamento.-----

7) Vougapark – Transferência de Propriedade: - Seguidamente, a Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta aprovada em Assembleia Geral da Vougapark – Parque Tecnológico e de Inovação do Vouga, E.M., para o Município de Sever do Vouga proceder à transferência de propriedade dos imóveis do complexo fabril da antiga Fábrica das Massas Vouga, com vista ao aumento de capital em espécie, pelo valor que vier a ser indicado no relatório elaborado nos termos da legislação em vigor.-----

8) Vougapark – Isenção de IMT: - O presidente da Câmara procedeu à explicação sucinta do pedido exarado no requerimento apresentado pelo administrador executivo da “Vougapark - Parque Tecnológico e de Inovação do Vouga, E.M.”, sobre o pedido de isenção do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT), para os prédios do complexo fabril da antiga Fábrica das Massas Vouga. Assim, considerando as justificações apresentadas no aludido requerimento, dado aqui como reproduzido e arquivado no respectivo processo, deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, nos termos do previsto no n.º 2, do artigo 12º, da nova Lei das Finanças Locais, aprovada através da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, apresentar à Assembleia Municipal este pedido transformado em proposta para a concessão da isenção de IMT – Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis que seria devido pela transferência da propriedade dos imóveis correspondentes ao artigos matriciais n.ºs 146, 164, 195, 240, 271, 280, 552 e 976, da freguesia de Paradelas do Vouga, pertencentes ao complexo da antiga Fábrica das Massas Vouga.-----

-----**Período de Intervenção do Público**-----

O senhor Flávio Henriques Guerra, de Nogueira, vem solicitar a colocação de uma passadeira junto à rotunda no lugar de Aldariz. -----

O senhor José Maria da Silva, morador na Ermida, veio fazer um pedido de colocação de água ao domicílio e, também, saneamento, num caminho próximo da fonte. -----

----- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta sessão, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu. -----

Um conselho que lhe damos
