

ACTA N.º 05/2012

---- Reunião ordinária do dia catorze de Março de dois mil e doze.-----

---- No dia catorze de Março de dois mil e doze, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença da funcionária Carla Alexandra Pereira da Silva, para redacção da respectiva acta, e de Luís Figueiredo Martins, Director de Departamento Administrativo e Financeiro que prestou apoio no esclarecimento de alguns pontos.-----

---- Foram registadas as seguintes presenças: Manuel da Silva Soares, Presidente; António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Maria Elisabete Martins Henriques, João Miguel Tavares de Almeida, Celestino Ferreira da Costa Martins e Acácio Rodrigues Barbosa, Vereadores.-----

---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----

---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.-----

Ordem de Trabalhos

- Regulamento de Subsídios-----
- Recepções Provisórias-----
- Recepções Definitivas-----
- Revisões de Preços-----
- Autos de Medição-----
- Bar do CAE – Abertura de Procedimento-----
- Venda de Garagens n.ºs 5 e 6-----
- Hasta Pública para Alienação de Veículos-----
- Associação de Pais das Escolas de Silva Escura – Escola da Remolha – Cedência de Sala-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) “ECOPOLIS: Regenerar Humanizar Sever do Vouga – Requalificação da Rua do Comércio” – Alteração de Projecto-----
 - 2) VougaPark – Equilíbrio de Contas-----
 - 3) Aquisição por via do Direito Privado-----
 - 4) Refuncionalização de um Edifício para Equipamento Cultural – Candidatura-----
 - 5) Refuncionalização do Centro das Artes e do Espectáculo – Candidatura-----
 - 6) Bolsas de Estudo – Lista Definitiva-----

Período de Antes da Ordem do Dia

Resumo Diário de Tesouraria:-----

Em, 14 de Março, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações Orçamentais = 431.774,75€ (quatrocentos e trinta e um mil, setecentos e setenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos) e Operações não Orçamentais = 403.950,50€ (quatrocentos e três mil, novecentos e cinquenta euros e cinquenta cêntimos).-----

Correspondência:-----

VougaPark – Relatório de Execução Orçamental: - A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Execução Orçamental, do VougaPark, referente ao quarto trimestre de 2011.--

Intervenções:-----

O vereador Acácio Barbosa iniciou a sua intervenção alertando para o facto de ainda existir um buraco a céu aberto no lugar do Borrhal, ao que o vereador António Coutinho informou que estão a deixar o local secar mais um bocado antes de fazerem qualquer intervenção no local.-----

Continuou a sua intervenção perguntando quando iria ser colocado um suporte na escadaria em frente à Câmara, para auxiliar as pessoas idosas que sobem e descem a mesma.-----

O presidente da Câmara disse que o serralheiro tem tido muito trabalho e que isso iria ser feito.-----

O vereador Acácio Barbosa perguntou se existe um levantamento da situação dos idosos do concelho que vivem em situações isoladas.-----

O presidente da Câmara disse que o Município articula com as IPSS e que esse levantamento foi feito. Explicou que, em tempos, o Município quis fazer uma proposta de regulamento para ser mais actuante nessa área, mas houve IPSS que disseram que não era necessário e que seria uma duplicação de serviços que eles próprios faziam.-----

O vereador António Coutinho não soube dizer o número ao certo, mas que já tinha visto essa informação num relatório, sabendo que é um valor elevado e que faria chegar essa informação ao vereador.-----

Por último, o vereador Acácio Barbosa quis saber se está a ser feita alguma coisa em conjunto com os presidentes das Juntas de Freguesia para a limpeza dos caminhos de acesso aos pontos de água, tendo em conta a seca que se tem vindo a sentir e alertou para o facto do Arestal ser um local com focos de incêndio constatados há já alguns anos.-----

O presidente da Câmara referiu que, no Arestal, não é uma questão de limpeza e que é nitidamente alguém que quer que aquela zona arda. Informou que a Policia Judiciária está em campo para ver se conseguem descobrir quem é e pediu ao vereador do pelouro para reunir-se com os presidentes das Juntas de Freguesia para decidirem sobre a limpeza dos caminhos.-----

-----Período da Ordem do Dia-----

Regulamento de Subsídios: - Foi analisada a proposta do regulamento denominado Programa para a Concessão de Apoios ao Desenvolvimento Cultural, Social, Recreativo e Desportivo ao Associativismo do Concelho, com a inclusão das sugestões formuladas por diversas associações depois de realizada a apreciação pública, nos termos dos artigos 117º e 118º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 15 de Novembro, com as alterações do Decreto-Lei n.º 6/96, de 31 de Janeiro. Durante a apreciação do documento, foram sugeridas as alterações que constam do exemplar arquivado com os documentos desta reunião. Assim, no uso da competência cometida através da alínea a), do n.º 7, do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi aprovado, por unanimidade, o Programa para a Concessão de Apoios ao Desenvolvimento Cultural, Social, Recreativo e Desportivo ao Associativismo do Concelho, com as normas tendentes à atribuição de subsídios e outros apoios. Mais foi deliberado que, o prazo para a apresentação de propostas, será alargado até ao dia 30 de Abril, visto o Regulamento ter sido aprovado apenas nesta reunião.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Recepções Provisórias: - Foram recebidas provisoriamente, as obras indicadas em baixo, conforme autos elaborados e assinados pelos respectivos responsáveis, nos termos do artigo 395º, do Código dos Contratos Públicos:-----

- “Drenagem na Rua da Senhora de Guadalupe e Muros na Redouça”;-----
- “Acesso à EB1 de Rocas do Vouga – Centro Escolar”-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Fornecimento de Equipamento Urbano”-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Recepções Definitivas: - Foram recebidas definitivamente as seguintes empreitadas:-----

- “Rede de Águas Pluviais na Costeira da Arrompida e Cemitério de Paradela”;-----
- “Rede Viária – Execução de Rotunda no Largo de Aldariz – E.M. 570”;-----
- “Rede Viária – Construção de Muros”;-----
- “Rede Viária – Abertura de Valas para Electricidade”;-----
- “Captação, Tratamento e Distribuição de Água Domiciliária – Substituição e Manutenção da Rede Actual”;-----
- “Rectificação da Estrada da Póvoa do Meio ao Sobreiral e Largo da Vasilvouga”;-----
- “Rede Viária – Construção e Conservação de Pequenos Troços – Reparação de Muros no Acesso à Póvoa do Fundo”;-----
- “Rectificação da Estrada de Cedrim à E.N. 16”.-----

Foram aprovados os dois documentos, devendo-se desencadear os demais procedimentos, nomeadamente, quanto à extinção das cauções e restituição de valores cativos.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Revisões de Preços: - Foram apresentadas as revisões de preços relativas às seguintes obras, tendo os valores sido confirmados pelos serviços técnicos:-----

- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Remodelação/Requalificação dos Espaços Exteriores do Bairro da Bela Vista”, conforme a quarta revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até Outubro de 2011, sujeitos a revisão;-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Rua da Igreja e Rua da Torre”, conforme a primeira revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até Outubro de 2011, sujeitos a revisão;-----
- “Rede Viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária Actual”, conforme a oitava revisão, no valor de 4.061,72€ (quatro mil, sessenta e um euros e setenta e dois cêntimos);-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Rua do Jardim e Respectivo Espaço Adjacente e Jardim Municipal”, conforme a quarta revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até Dezembro de 2011, sujeitos a revisão;-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Avenida Comendador Augusto Martins Pereira”, conforme a terceira revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até Dezembro de 2011, sujeitos a revisão;-----
- “Construção da EB 1 de Rocas do Vouga – Centro Escolar”, conforme a nona revisão, no valor de 6.199,88€ (seis mil, cento e noventa e nove euros e oitenta e oito cêntimos);-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Parque de Energia”, conforme a quarta revisão, com um valor de menos 1.796,76€ (mil, setecentos e noventa e seis euros e setenta e seis cêntimos).-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Autos de Medição: Foram presentes e aprovados os seguintes autos de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras: -----

- a) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Remodelação/Requalificação dos Espaços Exteriores do Bairro da Bela Vista”:-----
 - Auto de Medição n.º 5 de trabalho contratual no valor 7.181,00€ (sete mil, cento e oitenta e um euros), acrescido do IVA.-----
- b) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Parque de Energia”:-----
 - Auto de Medição n.º 5 de trabalho contratual no valor 51.589,88€ (cinquenta e um mil, quinhentos e oitenta e nove euros e oitenta e oito cêntimos), acrescido do IVA.-----
- c) “Construção da EB 1 de Rocas do Vouga – Centro Escolar”:-----
 - Auto de Medição n.º 24 de trabalho contratual no valor 87.595,25€ (oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e cinco euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do IVA.-----
- d) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Avenida Comendador Augusto Martins Pereira”:-----
 - Auto de Medição n.º 4 de trabalho contratual no valor 36.360,21€ (trinta e seis mil, trezentos e sessenta euros e vinte e um cêntimos), acrescido do IVA.-----
- e) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Rua do Jardim e Respectivo Espaço Adjacente e Jardim Municipal”:-----
 - Auto de Medição n.º 5 de trabalho contratual no valor 16.642,50€ (dezasseis mil, seiscentos e quarenta e dois euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA.-----
- f) “Rede Viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária Actual”:-----
 - Auto de Medição n.º 25 de trabalho contratual no valor 25.064,70€ (vinte e cinco mil, sessenta e quatro euros e setenta cêntimos), acrescido do IVA.-----
- g) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Rua da Igreja e Rua da Torre”:-----
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalho contratual no valor 8.628,96€ (oito mil, seiscentos e vinte e oito euros e noventa e seis cêntimos), acrescido do IVA.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Bar do CAE – Abertura de Procedimento: - Não tendo dos procedimentos anteriores resultado a adjudicação para o arrendamento do bar do Centro das Artes e do Espectáculo, foi apresentada proposta para a abertura de um novo procedimento. Analisada a proposta, foi aprovado, por unanimidade, abrir um novo procedimento para o arrendamento do bar do Centro das Artes e do Espectáculo, conforme documentação apresentada que vai ser arquivada no respectivo processo. A Câmara Municipal aprovou, igualmente, o caderno de encargos e a constituição do júri de acordo com o seguinte:-----

- **Presidente:** Dr. António José Martins Coutinho;-----
- **Secretária:** Catarina Alexandra Alves Freitas Santos;-----
- **Vogal Efetivo:** Luís Figueiredo Martins;-----
- **Vogal Suplente:** Maria Manuela Bastos Pereira.-----

Votação: **A favor** - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Venda de Garagens n.ºs 5 e 6: - Seguidamente, foi analisada uma proposta para a realização de uma hasta pública para a venda das garagens n.ºs 5 e 6, situadas na Av. Comendador Augusto Martins Pereira, em frente ao Complexo Habitacional. Analisada a proposta, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, vender as garagens n.ºs 5 e 6 através de hasta pública, no uso da competência conferida pela alínea f), do n.º 1 do artigo 64º da LAL. Foi, igualmente, aprovado, o seguinte:-----

- a) Que a base de licitação seja fixada em 15.000,00€ (quinze mil euros);-----
- b) Que o valor de cada lanço seja fixado em 500,00€ (quinhentos euros);-----
- c) Que o pagamento será feito em duas fases: 25% do valor licitado aquando do acto da hasta pública, a título de sinal, e 75% aquando da celebração da escritura;-----
- d) Que as garagens destinam-se ao estacionamento de viaturas e/ou armazém;-----
- e) Que o júri consistirá dos seguintes elementos:-----
 - **Presidente:** Dr. António José Martins Coutinho;-----
 - **Secretária:** Carla Isabel da Silva Coutinho;-----
 - **Vogal:** Dr. Luís Figueiredo Martins;-----
 - **Vogal Suplente:** Maria Manuela Bastos Pereira.-----

Votação: **A favor** - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Hasta Pública para Alienação de Veículos: - Foi presente uma proposta para a alienação de dois veículos que não foram vendidos no procedimento realizado na sequência da decisão tomada em reunião de 13 de Julho de 2011. Analisada a proposta, e no uso da competência conferida pela alínea e) n.º 1 do art.º 64º da LAL, por serem consideradas dispensáveis, deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, aprovar a venda dos veículos Nissan Terreno e Seat Córdoba, através de hasta pública, de acordo com o seguinte:-----

- a) Que o valor base de licitação para o Nissan Terreno seja fixado em 2.000,00€ (dois mil euros);-----
- b) Que o valor base de licitação para o Seat Cordoba seja fixado em 1.500,00€ (mil e quinhentos euros);-----
- c) Que o júri consistirá dos seguintes elementos:-----
 - **Presidente:** Maria Elisabete Martins Henriques;-----
 - **Vogal Efectivo:** Luís Figueiredo Martins;-----
 - **Vogal Efectivo:** Carla Alexandra Pereira da Silva;-----
 - **Vogal Suplente:** Maria Manuela Bastos Pereira.-----

Mais foram aprovadas, por unanimidade, as Condições Gerais de Alienação que constam da proposta analisada pelo órgão executivo, fotocópia da qual será arquivada junto dos documentos desta reunião.-----

Votação: **A favor** - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Associação de Pais das Escolas de Silva Escura – Escola da Remolha – Cedência de Sala:

- A Associação de Pais das Escolas de Silva Escura (APESE) solicitou, através de carta datada de 29 de Fevereiro de 2012, a ocupação gratuita de uma das salas da antiga Escola da Remolha para servir de sede e para o desenvolvimento das suas actividades. Analisado

o pedido, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, ceder a sala do lado esquerdo da antiga Escola da Remolha à APESE, através da realização de um Contrato de Comodato.--- Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei das Autarquias Locais.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Outros Assuntos:-----

1) “ECOPOLIS: Regenerar Humanizar Sever do Vouga – Requalificação da Rua do Comércio” – Alteração de Projecto: - Foi presente uma Informação Técnica exarada pelos Serviços Técnicos de Obras Públicas referente a uma alteração ao projecto “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar – Requalificação da Rua do Comércio”. No projecto original, está prevista a construção de um muro com 4,30m na zona onde existia um parque para motociclos. Os serviços sugeriram a alteração da altura do muro para uma cota inferior de 1,70m que permitirá a acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida ao Serviço de Finanças. Analisada a informação, o órgão executivo autorizou, por unanimidade, proceder-se à alteração do projecto de acordo com a Informação Técnica dos serviços.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

2) VougaPark – Equilíbrio de Contas: - De acordo com o disposto no n.º 2, do artigo 31º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, torna-se necessário efectuar uma transferência financeira por parte dos accionistas da Vougapark, referente ao resultado operacional negativo no exercício de 2011. Assim, foi aprovado, por unanimidade, efectuar a transferência financeira no valor de 96.990,06€ (noventa e seis mil, novecentos e noventa euros e seis cêntimos), para o Vougapark – Parque Tecnológico do Vouga, E.M., destinado ao equilíbrio dos resultados de exploração operacional do exercício de 2011, a realizar nos termos daquela disposição legal.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

3) Aquisição por via do Direito Privado: - Foi presente e analisado o seguinte auto de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para realização da seguinte empreitada:-----

a) “Rede Viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária Actual”:-----
- de João Pedro Tavares, residente no lugar de Covelo, da freguesia de Rocas do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 62m².-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

4) Refuncionalização de um Edifício para Equipamento Cultural – Candidatura: - Está em curso uma candidatura ao Programa Proder para a “Refuncionalização de um Edifício para Equipamento Cultural”, considerado como um projeto que visa a criação de um espaço condigno para albergar, preservar e divulgar todos os patrimónios culturais existentes no território do concelho. Atendendo a que a candidatura financia apenas 60% do valor total do investimento, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, assegurar através dos fundos próprios o valor não financiado pelo Programa Proder, que correspondente a 63.197,83€ (sessenta e três mil, cento e noventa e sete euros e oitenta e três cêntimos), correspondentes a 40% do total do investimento previsto neste projecto.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

5) Refuncionalização do Centro das Artes e do Espectáculo – Candidatura: - Tendo sido apresentada uma candidatura ao Programa Proder para a “Refuncionalização do Edifício do Centro das Artes e do Espectáculo de Sever do Vouga”, projecto que visa a requalificação e refuncionalização do edifício cultural para maior segurança, potencialização e funcionalidade das áreas específicas nele contidas, designadamente dos espaços expositivos e auditório. Uma vez que a candidatura financia apenas 60% do valor total do investimento, a Câmara Municipal aprovou, por maioria, assegurar através dos

fundos próprios o valor não financiado pelo Programa Proder, que correspondente a 50.000,00€ (cinquenta mil euros), correspondentes a 40% do investimento previsto neste projecto.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares; Abstenção – João Almeida, em virtude de considerar que isto devia ter sido pensado e incluído no projecto original.-----

6) Bolsas de Estudo – Lista Definitiva: - Atendendo ao facto de, durante o prazo estipulado no Regulamento, não ter dado entrada qualquer reclamação fundamentada por escrito, foi aprovado, por unanimidade, passar a lista de bolsas de estudo de provisória para definitiva.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

-----**Período Destinado ao Público**-----

Não houve qualquer intervenção.-----
---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----
