

**ACTA N.º 22/2013**

---- Reunião ordinária do dia vinte e sete de novembro de dois mil e treze.-----  
 ---- No dia vinte e sete de novembro de dois mil e treze, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença da funcionária Carla Alexandra Pereira da Silva, para redação da respetiva acta, e Luís Figueiredo Martins, Diretor de Departamento Administrativo e Financeiro, que prestou apoio no esclarecimento de alguns pontos.-----  
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: António José Martins Coutinho, Presidente; José Manuel Barbosa de Almeida e Costa, Vice-Presidente; António Rodrigues Ferreira, Nuno Miguel Pereira Martins Ferreira, Maria Elisabete Martins Henriques, Idalina Pereira Tavares e Raul Alberto Conceição Duarte, Vereadores.-----  
 ---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e cinco minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----  
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.-----

**Ordem de Trabalhos**

- Zona Industrial de Cedrim – Compra do Lote 11-----
- Jantar de Natal 2013-----
- Aquisição por via do Direito Privado-----
- Autos de Medição-----
- Revisões de Preços-----
- “Refuncionalização de Edifício para Equipamento Cultural – Museu Municipal” – Abertura de Procedimento-----
- Utilização Gratuita do CAE-----
- Alienação de Veículo – Renault 4L-----
- Limpeza de Fossa – Isenção-----
- Fundação Mão Amiga – CAE-----
- Parecer Prévio – “Aquisição de Serviços - Formação: Qualificação dos Profissionais da Administração Pública – Local 2”-----
- Ratificação de Despesa-----

**Período de Antes da Ordem do Dia**

**Resumo Diário de Tesouraria:**

Em, 22 de novembro, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações Orçamentais = 2.232.423,04€ (dois milhões, duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e vinte e três euros e quatro cêntimos) e Operações não Orçamentais = 611.613,75€ (seiscentos e onze mil, seiscentos e treze euros e setenta e cinco cêntimos).----

**Intervenções:**

Não houve qualquer intervenção.-----

**Período da Ordem do Dia**

**Zona Industrial de Cedrim – Compra do Lote 11:** - Foi presente o pedido apresentado pela empresa Portinvestabel, Lda, relativamente à compra do Lote n.º 11, da Zona Industrial de Cedrim, para ampliação da fábrica que já lá possui. Analisado o pedido, foi deliberado, por unanimidade, proceder à venda do Lote n.º 11, da Zona Industrial de Cedrim, inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Cedrim e Paradela sob o artigo 810, anterior artigo 755, urbano, da extinta freguesia de Cedrim, como terreno para construção, com a área total de 1512m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com o Lote n.º 10, do sul com o Lote n.º 12, do nascente com o arruamento, do poente com zona verde pública, com o valor patrimonial para efeitos de IMT, de 39.000,00€ (trinta e nove mil euros), descrito na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga, sob o n.º 921, à Sociedade Portinvestabel, Lda, com sede na Zona Industrial de Cedrim, Lote 10, com o NIPC 510295584, pelo valor de 15.120,00€ (quinze mil, cento e vinte euros), devendo cumprir com o estabelecido no Regulamento da Zona Industrial de Cedrim, publicado no Diário da República, II série, de 2 de Abril de 1998. Na escritura de venda do Lote n.º 11 deverão constar as normas ou referência como obriga aquele regulamento a cumprir pela sociedade adquirente, designadamente para efeitos de reversão do lote para o Município de Sever do Vouga.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Jantar de Natal 2013: - A câmara municipal tomou conhecimento de que irão ser iniciados os procedimentos para a realização do jantar de natal, a realizar no dia 18 de dezembro de 2013, para os funcionários e colaboradores do município.-----

Aquisição por via do Direito Privado: - Foi presente e analisado o seguinte auto de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efetuadas pelo respetivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para realização da seguinte empreitada:-----

- a) “Alargamento do Interior dos Felgares”:-----  
 - de Marco Paulo Valente Catarino, residente no lugar do Bom Sucesso, na freguesia de Aradas, cidade de Aveiro, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 22m<sup>2</sup>, localizada no lugar dos Felgares, da freguesia de Silva Escura.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Autos de Medição: - Foram analisados e aprovados, por unanimidade, os seguintes autos de medição de trabalhos:-----

- a) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Parque de Energia”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 685,00€ (seiscentos e oitenta e cinco euros).-----
- b) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 325,00€ (trezentos e vinte e cinco euros).-----
- c) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Rua do Jardim e respetivo espaço adjacente e Jardim Municipal”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 8.183,00€ (oito mil, cento e oitenta e três euros).-----
- d) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Rua do Comércio”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 19.282,66€ (dezanove mil, duzentos e oitenta e dois euros e sessenta e seis cêntimos).-----
- e) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Avenida Comendador Augusto Martins Pereira”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 7.362,17€ (sete mil, trezentos e sessenta e dois euros e dezassete cêntimos).-----
- f) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Remodelação/Requalificação dos Espaços Exteriores do Bairro da Bela Vista”:-----  
 - Auto de Medição n.º 1 de trabalhos a menos no valor 369,70€ (trezentos e sessenta e nove euros e setenta cêntimos).-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Revisões de Preços: - A câmara municipal aprovou, por unanimidade, as revisões de preços relativas às seguintes obra, tendo os valores sido confirmados pelos serviços técnicos:-----

- a) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Remodelação/Requalificação dos Espaços Exteriores do Bairro da Bela Vista”, conforme a sétima revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até outubro de 2012, sujeitos a revisão.-----
- b) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Rua da Igreja e Rua da Torre”, conforme a oitava revisão, no valor de 1.402,56€ (mil, quatrocentos e dois euros e cinquenta e seis cêntimos).-----
- c) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Avenida Comendador Augusto Martins Pereira”, conforme a décima-segunda revisão, no valor de 1.353,48€ (mil, trezentos e cinquenta e três euros e quarenta e oito cêntimos).-----
- d) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Rua do Casal”, conforme a décima-quarta revisão, no valor de 286,21€ (duzentos e oitenta e seis euros e vinte e um cêntimos).-----

- e) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Requalificação da Rua do Jardim e respetivo espaço adjacente e Jardim Municipal”, conforme a décima revisão, no valor de 33,71€ (trinta e três euros e setenta e um cêntimos).-----
- f) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária”, conforme a oitava revisão, com um valor negativo de 31,95€ (trinta e um euros e noventa e cinco cêntimos).-----
- g) “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar Humanizar – Parque de Energia”, conforme a quinta revisão, com um valor negativo de 3.347,35€ (três mil, trezentos e quarenta e sete euros e trinta e cinco cêntimos).-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

“Refuncionalização de Edifício para Equipamento Cultural – Museu Municipal” – Abertura de Procedimento: - Nos termos da informação apresentada, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, aprovar a abertura de um concurso público para a empreitada “Refuncionalização de Edifício para Equipamento Cultural – Museu Municipal”, inscrita no Plano Plurianual de Investimentos, assim como o programa de procedimentos, projeto de execução e o caderno de encargos. Foi, também, aprovado, por unanimidade, o seguinte:-----

- a) Que o júri do procedimento fosse constituído pelos seguintes elementos:-----  
Efetivos:-----  
 - Presidente: Raul Alberto Conceição Duarte;-----  
 - Vogal: Fernando Marques Sá Marinheiro;-----  
 - Vogal: Maria Isabel Figueiredo da Silva.-----  
Suplentes:-----  
 - Rui Fernando Fernandes Loureiro.-----
- b) Que o valor do preço base do contrato – artigo 47º do CCP – fosse fixado em 188.000,00€ (cento e oitenta e oito mil euros);-----
- c) Que o prazo de execução do contrato seja de 240 dias;-----
- d) Que seja exigida caução nos termos do n.º 1, do artigo 89º do CCP;-----
- e) Que nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, foi autorizada a despesa relacionada com a execução desta empreitada;-----
- f) Que foi decidido abrir este procedimento com base na autorização prévia dada pela Assembleia Municipal, nos termos do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, devendo-se remeter proposta ao órgão executivo para ratificar este acto na primeira sessão que ocorrer.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Utilização Gratuita do CAE: - À semelhança de anos anteriores, o Lions Clube Sever do Vouga veio solicitar a autorização para utilização do átrio do Centro das Artes e do Espectáculo, no dia 24 de novembro de 2013, para a realização de uma colheita de sangue. A Câmara ratificou, por unanimidade, a utilização gratuita daquele espaço do CAE.-----  
 Esta deliberação foi tomada ao abrigo do artigo 20º do Regulamento Municipal de Funcionamento, Segurança e Utilização do Centro das Artes e do Espectáculo.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Alienação de Veículo – Renault 4L: - Foi presente uma proposta de abertura de um procedimento para venda da viatura Renault 4L, uma vez que a proposta de salvado apresentada pela companhia de seguros é muito baixa. Analisado o documento, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, a abertura de um procedimento de venda da viatura Renault 4L, através de ajuste direto, mediante a publicitação de editais. Mais foi deliberado o seguinte:-----

- a) Que o valor base seja fixado em 325,00€ (trezentos e vinte e cinco euros), acrescido de IVA;-----
- b) Que o júri do procedimento fosse constituído pelos seguintes elementos:-----  
 - Presidente: Maria Elisabete Martins Henriques;-----  
 - Vogal efetivo: Luís Figueiredo Martins;-----

- Vogal efetivo: Catarina Alexandra Alves Freitas Santos;-----
- Vogal suplente: Maria Manuela Bastos Pereira.-----

c) Que as propostas deverão ser entregues até ao dia 20 de dezembro de 2013.-----  
Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Limpeza de Fossa – Isenção: - Na sequência da aquisição amigável celebrada entre o Município e Manuel Augusto Tavares Marques, em 14 de outubro de 1997, para a realização da empreitada “E.M. 569 Couto/Pessegueiro – 3ª Fase – Vilarinho e Ribeirada”, foi agora elaborada uma informação para ser analisada pelo órgão executivo relativamente às limpezas da fossa de que o dono do terreno é proprietário. De acordo com aquele documento, na altura da cedência gratuita da parcela de terreno ficou acordado entre o executivo em funções naquele mandato e o senhor Manuel Marques que a limpeza da fossa ficaria a cargo do município uma vez que a mesma ficou diminuída com o corte do terreno. Uma vez que isso não consta daquela deliberação de expropriação de terreno, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a isenção do pagamento relacionado com as limpezas daquela fossa enquanto não houver ligação ao saneamento ou não for alterada ou construída, entretanto, uma fossa de maior dimensão. Mais foi deliberado, por unanimidade, proceder à anulação das guias de receita n.ºs 378/2010 e 517/2013 emitidas na sequência de duas limpezas de fossa.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Fundação Mão Amiga – CAE: - No seguimento do pedido apresentado pela Fundação Mão Amiga, para isenção do pagamento da taxa relacionada com a utilização do Centro das Artes e do Espectáculo, nos passados dias 8, 9 e 10 de novembro de 2013, para uma mostra dos projetos “Maneiras de Sever” e “TAS”, a Câmara aprovou, por unanimidade, a isenção do pagamento de utilização do CAE.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do artigo 20º do Regulamento Municipal de Funcionamento, Segurança e Utilização do Centro das Artes e do Espectáculo.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Parecer Prévio – “Aquisição de Serviços - Formação: Qualificação dos Profissionais da Administração Pública – Local 2”: - Nos termos da informação apresentada e para efeitos do previsto no n.º 4 do artigo 75º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, conceder parecer prévio para a abertura de um procedimento por ajuste direto para “Aquisição de Serviços - Formação: Qualificação dos Profissionais da Administração Pública – Local 2”, assim como o caderno de encargos.-----

Foi, também, aprovado, por unanimidade, que seja submetida à apreciação da Assembleia Municipal para autorização prévia, de acordo com a alínea c), do n.º 1 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

Ratificação de Despesa: - Foi ratificada, por unanimidade, a despesa suportada pelo Município com a confeção de uma refeição para os elementos dos grupos participantes do Festival do Emigrante, realizado no passado dia 25 de agosto de 2013, no valor de 564,70€ (quinhentos e sessenta e quatro euros e setenta centimos).-----

Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques, Raul Duarte, Nuno Ferreira, António Ferreira e Idalina Tavares.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----