

ATA N.º 09/2017

---- Reunião ordinária do dia dez de maio dois mil e dezassete.-----
---- No dia dez de maio dois mil e dezassete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença de Luís Figueiredo Martins, Diretor de Departamento Administrativo e Financeiro para redação da respetiva ata.-----
---- Foram registadas as seguintes presenças: António José Martins Coutinho, Presidente; José Manuel Barbosa de Almeida e Costa, Vice-Presidente; Nuno Miguel Pereira Martins Ferreira, Idalina Pereira Tavares, António Rodrigues Ferreira, Maria Elisabete Martins Henriques e Raul Alberto Conceição Duarte, Vereadores.-----
---- Foram registadas as faltas justificadas de Almeida e Costa, António Ferreira e Nuno Ferreira.-----
---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e vinte minutos, tendo sido dispensada a leitura da ata da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----
---- A ata da reunião anterior foi aprovada, por unanimidade, pelos membros António Coutinho, Idalina Tavares e Elisabete Henriques.-----

Ordem de Trabalhos

- Ratificação de Ofertas-----
- Venda de Lotes na Zona Industrial de Cedrim-----
- Protocolo de Colaboração – Torneio de Futebol Interfreguesias-----
- “Centro Escolar de Sever do Vouga” – Prorrogação de Prazo para a Entrega de Propostas-----
- Pedidos de Redução/Isenção de Taxa:-----
 - 1) Severfintas Clube – Utilização do CAE-----
 - 2) Associação de Apoio Social e Humanitário Cedrinense – Licença Especial de Ruído-----
 - 3) Associação Sempre Escola – Manifestação Desportiva-----
- Regulamento Municipal para Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-construção/beneficiação – Aprovação-----
- Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade no Concelho de Sever do Vouga – Aprovação-----
- Regulamento para Apoio ao Arrendamento Urbano para Fins Habitacionais – Aprovação-----
- Programa Portugal Rural – Protocolo de Colaboração-----
- AEVA – Cedência Gratuita do CAE-----
- Bolsas de Estudo – Lista Definitiva-----

Período de Antes da Ordem do Dia

Resumo Diário de Tesouraria:-----

Em 21 de abril, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações orçamentais = € 2 279 019,08 (dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, dezanove euros e oito cêntimos) e Operações não orçamentais = € 585 221,26 (quinhentos e oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e um euros e vinte e seis cêntimos).-----

Fundos Disponíveis: - Os fundos disponíveis nesta data eram de € 2 727 385,63 (dois milhões, setecentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e cinco euros e sessenta e três cêntimos).-----

Intervenções:-----

Foi dada a palavra a Nuno Ferreira que disse receber, por várias vezes, convites para participar em algumas atividades, por exemplo, do Museu Municipal, e que, normalmente, coincide com dias da semana, a meio da tarde. Disse considerar que, se fosse a outra hora, mais pessoas poderiam participar, sendo mais difícil fazê-lo na hora de trabalho.-----

O presidente da Câmara explicou que, a maior parte das atividades no Museu Municipal eram realizadas em parceria com o Agrupamento de Escolas e com as IPSS, as quais têm de ser em horário que os alunos possam participar.-----

Nuno Ferreira continuou a sua intervenção para dizer que, ao consultar o site do município para aceder aos documentos da reunião, viu a promoção de um campo de férias de inglês e

questionou-se porque é que estaria anunciado no site do município uma iniciativa que lhe pareceu ser privada, sendo que, ao verificar o cartaz daquela atividade, viu que o mesmo menciona ter o apoio do município. Disse pressupor que o assunto tivesse de ser apresentado à Câmara Municipal.-----

O presidente da Câmara explicou que, a empresa Mundus Language School ocupa um espaço na Área de Acolhimento Empresarial, no Vougapark, e tem uma parceria com o município, sendo que o apoio mencionado é feito através da divulgação daquela atividade.- Terminando a sua intervenção, Nuno Ferreira perguntou como estava a ser implementado o processo de avaliação dos funcionários (SIADAP) relativamente ao ano passado e ao corrente ano?-----

O presidente da Câmara disse não saber exatamente qual o ponto de situação, mas pediu ao Diretor de Departamento que respondesse à questão colocada.-----

O Diretor de Departamento informou que, a avaliação realizada no ano passado fechava o biénio dos dois anos que a avaliação não tinha sido feita e que, parte do trabalho foi realizado, mas a avaliação vai ter de ser feita através de ponderação curricular. Informou que, no atual ano, inicia-se mais um biénio e que terão de ser feitas rapidamente as fichas para serem entregues aos funcionários.-----

Correspondência:-----

Rotary Clube de Sever do Vouga – Assembleia Distrital e Festival de Teatro Sénior – Agradecimento: - A Câmara tomou conhecimento das comunicações do Rotary Clube de Sever do Vouga a agradecer o apoio do município aquando da reunião da Assembleia Distrital e Festival de Teatro Sénior.-----

-----Período da Ordem do Dia-----

Ratificação de Ofertas: - O órgão executivo ratificou, por unanimidade, as despesas tidas com a oferta de produtos regionais, adquiridos na Casa do Artesão e oferecidos à Universidade Sénior para o Encontro de Universidades Seniores e aos munícipes deste concelho que participaram no programa do “Preço Certo”. As ofertas custaram € 85,45 (oitenta e cinco euros e quarenta e cinco cêntimos).-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Venda de Lotes na Zona Industrial de Cedrim: - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a venda dos lotes n.ºs 31 e 33, da Zona Industrial de Cedrim, à sociedade Jorge Soares Martins & Filho, Lda, com o NIPC 507703359, com sede na Rua da Chapadinha, n.º 14, lugar de Dornelas, da União das Freguesias de Silva Escura e Dornelas, pelos seguintes valores, determinados nos termos do regulamento aprovado e em vigor: -----

a) Lote n.º 31, registado na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o n.º 1829 - € 20 692,50 (vinte mil, seiscentos e noventa e dois euros e cinquenta cêntimos) e inscrito na matriz predial sob o artigo 1099, urbano, como terreno para construção, da União das Freguesias de Cedrim e Paradela;-----

b) Lote n.º 33, registado na conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o n.º 1831 - € 12 000,00 (doze mil euros) e inscrito na matriz predial sob o artigo 1103, urbano, como terreno para construção, da União das Freguesias de Cedrim e Paradela.--

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea g), do n.º 1, do artigo 33º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro. -----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Protocolo de Colaboração – Torneio de Futebol Interfreguesias: - O órgão executivo ratificou, por unanimidade, a celebração de um protocolo entre o município, a Federação Portuguesa de Futebol e a Associação de Futebol de Aveiro, que tem por objetivo a definição de formas de colaboração institucional, com vista à organização de atividades recreativas e de lazer no âmbito do desporto, em especial da prática do futebol, em cumprimento da legislação em vigor.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

“Centro Escolar de Sever do Vouga” – Prorrogação de Prazo para a Entrega de Propostas:

- A Câmara Municipal ratificou, por unanimidade, a prorrogação de prazo para a entrega de propostas para o “Centro Escolar de Sever do Vouga”, até ao dia 8 de maio de 2017.----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Pedidos de Redução/Isenção de Taxa:-----

1) Severfintas Clube – Utilização do CAE: - De acordo com o pedido apresentado e respetiva informação dos serviços administrativos, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a isenção do pagamento da taxa relacionada com a utilização do Centro das Artes e do Espectáculo, no próximo dia 28 de maio, para a realização de um desfile de uma gala, organizada pelo Severfintas Clube.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea a), do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais, conjugada com o artigo 20º do Regulamento Municipal de Funcionamento, Segurança e Utilização do Centro das Artes e do Espectáculo.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

2) Associação de Apoio Social e Humanitário Cedrinense – Licença Especial de Ruído: -

A Câmara Municipal ratificou, por unanimidade, a isenção do pagamento da taxa relacionada com a emissão de uma Licença Especial de Ruído, para a “Festa da Francesinha”, realizada no passado dia 06 de maio de 2017.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea a), do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

3) Associação Sempre Escola – Manifestação Desportiva: -

Através de carta datada de 02 de maio de 2017, a Associação Sempre Escola veio requerer a isenção do pagamento da taxa relacionada com a emissão de uma Licença de Manifestação Desportiva para a realização da 8ª Edição do Passeio Off Road Sever do Vouga a realizar-se no próximo dia 27 de maio de 2017. Analisado o pedido e a respetiva informação dos serviços administrativos, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a isenção da referida taxa.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea a), do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Regulamento Municipal para Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-

construção/beneficiação – Aprovação: - Analisada a informação dos serviços, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a proposta do Regulamento Municipal para Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-construção/Beneficiação, com a criação de um novo regulamento, para consulta pública e submissão como proposta à Assembleia Municipal.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade no Concelho de Sever do Vouga –

Aprovação: - Analisada a informação dos serviços, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a proposta do Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade no Concelho de Sever do Vouga, para ser submetido à consulta pública e apresentado à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Regulamento para Apoio ao Arrendamento Urbano para Fins Habitacionais – Aprovação:

- Analisada a informação dos serviços, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a proposta do Regulamento para Apoio ao Arrendamento Urbano para Fins Habitacionais, para ser submetido à consulta pública e apresentado à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Programa Portugal Rural – Protocolo de Colaboração: - Este assunto foi retirado para ser apreciado noutra altura.-----

AEVA – Cedência Gratuita do CAE: - O órgão executivo ratificou, por unanimidade, a isenção do pagamento da taxa relacionada com a utilização do Centro das Artes e do Espectáculo, no dia 10 de maio, para a realização da cerimónia de entrega de prémios às equipas vencedoras da XIX Edição dos Jogos de Matemática, no seguimento do pedido apresentado pela AEVA – Associação para a Educação e Valorização da Região de Aveiro.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea a), do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais, conjugada com o artigo 20º do Regulamento Municipal de Funcionamento, Segurança e Utilização do Centro das Artes e do Espectáculo.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

Bolsas de Estudo – Lista Definitiva: - Na sequência da publicação da lista provisória dos alunos beneficiários à bolsa de estudo, o Serviço de Ação Social e de Educação recebeu quatro pedidos de reapreciação por escrito, as quais foram respondidas, sem ter havido direito à alteração da lista. Assim, foi aprovado, por unanimidade, passar a lista de bolsas de estudo de provisória para definitiva.-----

De igual modo foram aprovados os apoios, na forma de bolsas, a pagar aos alunos beneficiados ao abrigo do previsto no regulamento e alínea hh) do n.º 1 do artigo 33º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Nuno Ferreira, Idalina Tavares, António Ferreira, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----

-----Período Destinado ao Público-----

Compareceu o senhor Messias Cardoso, sócio-gerente da sociedade Vougaldeias, Lda., que disse vir tratar de um assunto que já tinha abordado noutra reunião, realizada no mês de agosto 2016, e que praticamente nada tinha acontecido desde aquela altura, a não ser o envio de um ofício que a Junta de Freguesia de Couto de Esteves tinha enviado ao município sobre o assunto. Entregou ao executivo um dossiê com documentação relacionada com o assunto a tratar, incluindo fotografias e a aprovação do projeto de arquitetura da zona de lazer que está a construir. Disse que, depois dessa altura, as obras pararam, não sabendo porquê, mas, com certeza, o executivo iria explicar. Disse ter voltado a ser aprovado o projeto de arquitetura, agora, tal como estava há um ano atrás, e que as especialidades já tinham sido entregues há um mês. Disse continuar sem saber rigorosamente nada do que se passa com o projeto e questionou porque é que tinha parado um projeto de interesse para o turismo do concelho. Disse considerar estar a ser muito mal tratado pelo município e que, infelizmente, o executivo não estava a apoiar o turismo, apenas a dificultar, pelo menos, no que dizia respeito à Vougaldeias. Disse vir saber porque é que tem as obras paradas há onze meses, embora desconfie de algumas coisas, afirmando que a Junta de Freguesia interferiu numa área que, na sua opinião, não devia interferir. Aproveitou para dizer que tinha sido colocado betuminoso na rua que passa junto ao seu empreendimento, sem que tenham sido colocadas as infraestruturas mais importantes (de água e saneamento). Afirmou ter tido uma reunião com a vereadora do pelouro e alguns engenheiros da AdRA para tentar encontrar uma solução. Disse lamentar profundamente que a questão do saneamento não tenha sido resolvida e considera que o município não pressionou a AdRA como devia. Voltando à questão inicial, disse que, em 21-07-2016, tinha enviado um e-mail ao Dr. Almeida e Costa a perguntar o que se passava com o seu projeto, porque tinha um projeto aprovado em 09-05-2016 para avançar com as obras. Entretanto, disse que tinha começado as obras, mas como é uma pessoa educada, que tinha parado. Nunca teve resposta ao e-mail e as coisas foram andando e passaram onze meses. Depois, no dia 28-07-2016 voltou a enviar outro e-mail, que não teve resposta. Disse que, o processo, pelo que sabe, já teve três pareceres – do Dr. Helder Pereira, do Arq. Guedes e da jurista do município. Disse ter enviado um e-mail ao presidente da Câmara no dia 21-03-2017, e que não teve resposta até hoje. Afirmou haver,

inequivocamente, um tratamento desigual para os munícipes neste concelho. Referiu que a sua pessoa e a sua empresa estavam a ser fortemente penalizadas e disse querer saber, de uma vez por todas, o que é que a Câmara Municipal pensava disso e como iria resolver aquela situação. Afirmou que, na mesma rua onde tem a sua área de lazer, existem situações aprovadas e acompanhadas pelo município sem problema nenhum.-----

O presidente da Câmara fez uso da palavra para responder ao senhor Messias Cardoso, dizendo que o problema apresentado estava observado. Sobre o tratamento desigual, disse não admitir que dissesse existir tratamento desigual em relação à sua pessoa. Afirmou que tinha iniciado uma obra ilegal, sem licença, e que o município não podia ajudar o turismo, nem qualquer outra área, quando não fossem cumpridas as regras. Afirmou que, para iniciar a sua obra, tinha de ter o processo legalmente aprovado no município, demorasse o tempo que demorasse. Informou que os serviços demoraram porque a obra não estava em condições de ser licenciada, veio repor uma situação ilegal que tinha e que ainda tem. Disse terem-lhe sido pedidas alterações do espaço de construção, porque não tinha área total para o projeto apresentado. Os projetistas foram ouvidos várias vezes para reporem situações e ser ultrapassada essa legalidade. O que não fizeram atempadamente, razão pela qual ainda não respondeu ao e-mail enviado. Mas, iria responder, pois tinha ido saber como é que estava o processo e foi informado de que estavam à espera que os projetistas entregassem as alterações ao projeto. Mais disse que o processo não estava parado há onze meses, o início da construção ilegal é que tinha sido há onze meses. Relativamente à questão da desigualdade, disse não poder pactuar com ilegalidades. Sobre o saneamento, disse ser da competência da AdRA e intercedeu por diversas vezes, a pedir que fosse colocada a conduta antes da pavimentação.-----

Foi dada a palavra ao vice-presidente, que começou por dizer que, por notificação de 10-05-2016 tinha sido aprovado o projeto de arquitetura *“condicionado ao constante nas informações técnicas”*. Disse que tinha sido enviada uma notificação ao senhor Messias Cardoso em 22-06-2016, de acordo com um parecer técnico onde se pode ler que *“na sequência da visita à obra verificou-se desconformidade da mesma com o projeto de arquitetura aprovado. O procedimento administrativo da licença de obras ainda se encontra em curso, logo, notifique-se a dona da obra para que apresente um pedido de licenciamento das alterações ao projeto inicial”*. Esta parte fica sepultada porque é o processo n.º 33/2016. Referiu que, os técnicos do senhor Messias Cardoso entenderam apresentar um processo novo, a que foi atribuído o n.º 41/2016. Afirmou que, o célebre officio da Junta de Freguesia de Couto de Esteves não tinha influenciado em nada a si, nem ao gabinete do Urbanismo e que o processo tinha sido analisado objetivamente. Disse que, o processo tinha entrado de novo, no dia 13-01-2017, o qual teve um despacho, com a mesma data, para os serviços técnicos. Em 24-01-2017, o senhor Messias Cardoso foi notificado, constando da notificação e decisão o seguinte: *“aprova o projeto de arquitetura referente ao pedido de licença, condicionado ao constante na informação técnica”*. No dia 12-04-2017, o senhor Messias Cardoso entregou estas alterações e no dia 13-04-2017 foi despachado para os serviços técnicos. Mais disse que, agora, está uma informação para ser notificada amanhã e com condicionantes. Por fim, afirmou que o senhor não pode dizer que não sabia porque é que a obra estava parada.-----

Assim, ficou claro que o licenciamento não tinha sido concedido por falta de cumprimento e resolução das desconformidades apresentadas nas informações técnicas que foram dadas a conhecer à parte interessada.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja ata em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente ata, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----
